



Teren cu parc fotovoltaic – 30.3ha



1,350,000 € (4.45 € / mp)



Supraf. teren

303,501 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

2000.0m

Teren cu parc fotovoltaic – 30.3ha

Terenul intravilan este situat in localitatea Gulia, Dambovita la 20 de minute de Bucuresti, in vecinatatea unui parc rezidential in dezvoltare.

Din totalul suprafetei de 30,3 ha, o arie de 11 ha este ocupata de un parc fotovoltaic, inchiriat, ce aduce un venit anual de 11.000 euro. A

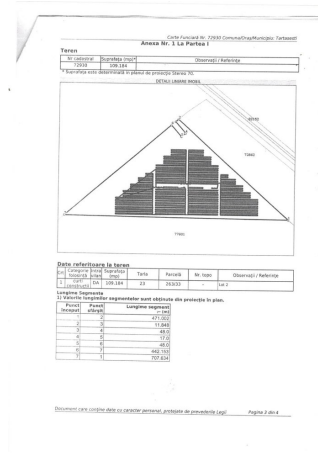
Terenul prezinta interes pentru mai multe categorii de investitii. Pentru cei interesati sa investeasca in producerea energiei verzi exista posibilitatea extinderii parcului fotovoltaic. Fiind situat in vecinatatea unui ansamblu rezidential de vile in dezvoltare, prezinta un potential deosebit si pentru dezvoltatorii imobiliari.

Pe latura de Nord, pe o distanta de aproximativ 1,5 km terenul este marginit de linia ferata Bucuresti -Titu, lucru ce poate constitui un mare avantaj pentru cei ce au nevoie de un parc/depozit logistic care sa beneficieze de costurile mai mici ale transportului feroviar.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 350.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties