Hala industriala zona Sud, langa Insta Electric SA

Exclusivitate

Comision 0%



180,000 € (257.14 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**700 mp**
Supraf. birou	**123 mp**	Etaj	**Parter+1**
Băi	**2**	Înălțime interioară	**7.0 m**
Supraf. teren	**1,000 mp**	Supraf. depozitare	**600.0 mp**
Încăperi	**12**		

Hala industriala zona Sud, langa Insta Electric SA

EXCLUSIVITATE - Comision 0% la cumparare
RE/MAX Golden Home va propune spre vanzare un imobil situat intr-o zona industriala de traditie a Focsaniului. Ansamblul industrial este situat pe B-dul Bucuresti nr. 16A langa INSTA ELECTRIC SA , foarte usor accesibil atat pentru personal, colaboratori cat si pentru tir-uri.
Conform PUG-ului, imobilul este situat intr-o zona exclusiv industriala, nu exista pericolul de relocare din cauza dezvoltarilor pe segmentul rezidential.
Suprafata totala a terenului este de 1000 mp. Pe acest teren regasim o hala de 700 mp. Hala este compartimentata in spatii de productie si o zona administrativa.
Din suprafata de 700 mp, o suprafata de aproximativ 600 mp este alocata zonei de productie/depozitare. Aproximativ 100 mp este alocata zonei administrativa.
Zona de hala este compartimentata in mai multe module cu destinatie de depozitare si productie. Inaltimea halei este de 7 m . Este un nivel de inaltime care poate sa cuprinda si activitati de productie cat si depozitare.
Ansamblul dispune de toate utilitatile: curent trifazic de mare putere (250KW), apa, canalizare, gaz. In incinta curtii se regaseste un post trafo cu posibilitate de suplimentare a curentului trifazic.
Exteriorul halei este betonat si pietruit pentru trafic greu si locuri de parcare. Hala este pozitionata central pe teren, iar curtea dispune de doua cai de acces din doua strazi diferite.
Constructia este din chesoane de beton , fundatie de beton armat cu sapa elicopterizata si mai dispune de urmatoarele :
* Anexa hala productie compusa din sala de mese, vestiare ,dus (boiler electric) si grup sanitar cu sup de 74 mpu.
* Magazie cu sup de 97 mpu (izolat exterior).
* Etaj (Birouri) cu sup de 100 mpu. Izolat exterior. Finisat ,gresie , faianta, centrala electrica, AC .
Din punct de vedere al chiriilor din zona si a actualelor contracte de inchiriere in derulare, randamentul oferit de actualul imobil este inspre 9 %. Nivelul de randament este peste nivelul mediu pe segmentul comercial.
Pozitia imobilului in zona cea mai bine cotata pe segmentul industrial ofera o investitie foarte buna indiferent daca este pentru activitate industriala sau pentru randament investitional.
Pentru agentii sau colaboratori, oferim comision in vederea vanzarii!!

Va invitatm sa descoperiti potentialul acestei proprietati .

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Uși de acces

Galerie





Localizare



Datele agentului



Danut Bezea
Broker/Owner

0765847023
danut.bezea@remax.ro

RE/MAX Golden Home
Str. Brailei, nr. 34
0765 847 023
golden.focsani@remax.ro

RE/MAX Golden Home