



Randament 7%! Garsoniera utilata si mobilata de lux,
Zorilor



55,500 € (2,522.73 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

28 mp



Supraf. utilă

22 mp



Anul construcției

1980

Randament 7%! Garsoniera utilata si mobilata de lux, Zorilor

RE/MAX Concept va propune spre vanzare o garsoniera de 23 mp, in cartierul Zorilor, pe strada Rapsodiei, ideala pentru investitie. fiind situata in imediata apropiere de Universitatea de Medicina si Farmacie, Profi, Spitalul Clinic de Recuperare, Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca sau Facultatea de Arhitectura. Accesul este unul foarte facil spre statia de autobus sau taxi, magazine, banci etc.

Garsoniera a fost renovata in totalitate in 2017, cu finisaje si mobilier ultramodern si se vinde la "cheie". Toate electrocasnicele sunt noi: Masina de spalat rufe, Plita electrica, Cuptor cu microunde. Usa de la intrarea in apartament este prevazuta cu cod de securitate si amprenta digitala.

Exista posibilitatea construirii unui balcon in suprafata de 5 mp, pentru care exista emisa autorizatie de construire. Oferta este una ideala pentru investitie, fiind intr-o zona in care cererea este una mare pentru inchiriere, iar chiria poate asigura un randament de 7% anual.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Rus

Sales Associate

0745533186

daniel.rus@remax.ro

RE/MAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

RE/MAX
Concept