Hale industriale cu teren pentru activitati de productie, Chistag

Exclusivitate

Comision 0%



425,000 € (265.63 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,600 mp**
Supraf. birou	**50 mp**	Băi	**2**
Supraf. teren	**10,807 mp**		

Hale industriale cu teren pentru activitati de productie, Chistag

EXCLUSIVITATE!COMISION 0% LA CUMPARATOR!
RE/MAX Family va propune spre vanzare o proprietate cu suprafata teren de 10807 mp.si cladiri industriale cu suprafata de 1400 mp. si cladire administrativa de 314 mp.Pozitionata la 28 km. de Oradea ,in apropierea orasului Alesd si avand in vecinatate Fabrica de ciment Holchim,spatiul este extrem de versatil ca destinatie,asigurand cadrul perfect pentru o sfera larga de activitati economice,productie ,depozitare,etc.
Proprietatea este ingradita ,accesul pentru traficul greu realizandu-se prin doua porti de acces cu latimea de 8 m.Suprafata libera de teren este in procent de 20% betonata iar restul este pavata cu umplutura pentru trafic greu.
In interiorul proprietatii regasim trei cladiri industriale (hale),solide, construite din BCA si beton cu regim de inaltime de 6 m.si o cladire administrativa ,construita din caramida .
Suprafetele cladirilor regasite in interiorul proprietatii sunt urmatoarele:
-cladire industriala -745 mp.;
-cladire industriala -452 mp.;
-cladire industriala- 200 mp.;
-cladire administrativa-314 mp;
Halele sunt prevazute cu usi sectionale si luminatoare tip termopan iar acoperisul este din placa de beton izolata cu bitum iar la exterior sunt montate placi onduline azbociment.
Cladirea administrativa este compartimentata astfel:
-spatiu pentru birou,si renovat recent cu suprafata de 50 mp.,compus din birou,hol si baie dotata cu dus;
-apartament cu destinatia de locuinta de serviciu cu suprafata de 45 mp..compus din 1 camera,bucatarie,baie cu cabina de dus si hol);
-apartament la rosu compus din trei camere,hol,baie ,camera tehnica.
Cladirea administrativa este racordata la retelele de apa ,canal si energie electrica locale,iar apa calda este asigurata de boiler electric montat la cladire.
Un aspect important este existenta racordului la curent electric cu putere de 30 KW in hale.
Amplasarea de exceptie ,asigura premisele desfasurarii in conditii optime ,unui spectru larg de domenii de activitate.
Va invit cu drag la vizionare!Merita vazut!

-

Facilități

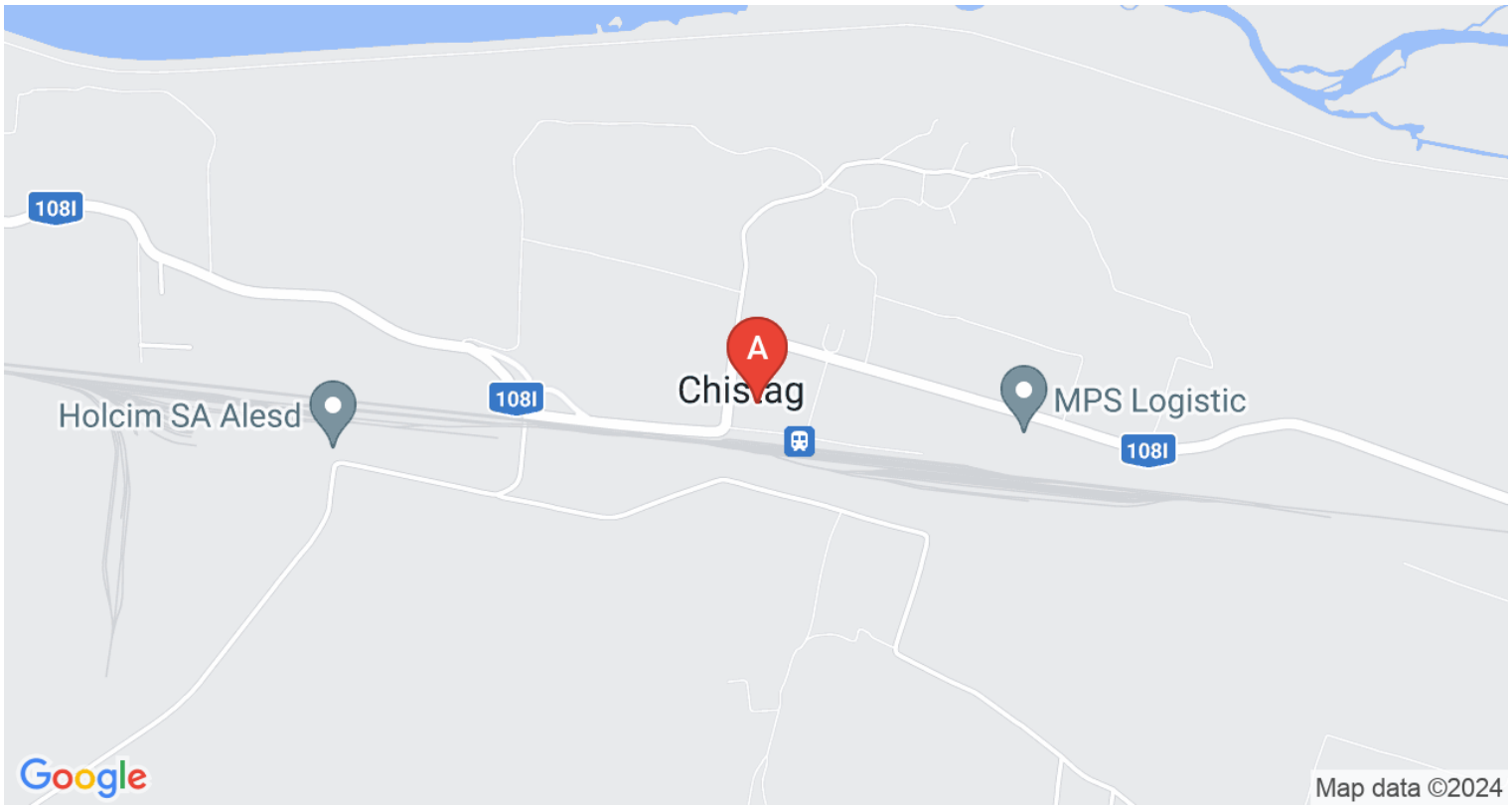
- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie





Localizare



Datele agentului



Adriana Tirtea
Sales Associate

0742809455
adriana.tirtea1@remax.ro

RE/MAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro