



Investitie! Apartament de lux, superfinisat și utilat, 3 camere, Cluj



155,000 € (1,962.03 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Mansarda



Supraf. construită

105 mp



Supraf. utilă

79 mp



Anul construcției

2013

Investitie! Apartament de lux, superfinisat și utilat, 3 camere, Cluj

RE/MAX Concept va propune spre vanzare un apartament de lux, generos și luminos, situat în cartierul Bună Ziua, zona Calea Turzii, într-un imobil cu doar 3 nivele, apartamentul fiind situat la ultimul nivel. Cu suprafață utilă de 79 mp, apartamentul este compus din living și bucătărie, o zonă de relaxare, 2 dormitoare, 2 băi și o terasă.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat. Amenajarea a fost realizată de un designer, iar materialele folosite sunt de cea mai bună calitate. Mobilierul bucătăriei a fost personalizat și realizat la comandă. Bucătăria este dotată cu un frigider încorporat, plită și cuptor electric, cu o hotă silențioasă. Dormitorul matrimonial are un jacuzzi, un dressing și acces la terasă.

Sistemul de iluminat este funcțional prin controlul din telecomanda pentru luminile din spațiul de relaxare, bucatărie și living. Prin altă telecomandă se poate controla lumina în dormitorul matrimonial.

Sonorizarea este controlată și amplificată de un echipament situat în spațiul de relaxare de deasupra scarilor, cu acces din zona de zi. Sistemul modern de sonorizare permite audierea sunetului amplificat prin difuzoarele încorporate în pereții din living și din dormitorul matrimonial.

Apartamentul este dotat cu 3 Smart Tv-uri Sony, cu diagonale de 121 cm în living și dormitorul matrimonial, respectiv 109 cm în dormitorul mic.

Climatizarea se realizează individual cu două aparate de aer condiționat, care sunt capabile să dea atât aer cald cât și aer rece.

În living, aparatul de climă marca Samsung este de tip smart, fiind dotat cu placă de rețea wireless cu conectare la internet, care poate fi controlat de la un smartphone. Pe lângă cele două aparate mai este instalată o centrală de apartament Viesman controlată și ea cu senzor cu telecomandă. Usa de la intrarea în apartament este prevăzută cu cod de securitate și amprentă digitală, iar accesul în clădire este prevăzut cu security cod și videointerfon.

Apartamentul dispune și de un garaj dublu, de 40 mp. În prezent apartamentul este închiriat, contractul de închiriere putând fi preluat de viitorul proprietar, iar valoarea chiriei actuale poate asigura un randament de peste 7% anual.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Localizare



Datele agentului



Daniel Rus

Sales Associate

0745533186

daniel.rus@remax.ro

RE/MAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

RE/MAX
Concept