



4 camere LUX, Aleea Privighetorilor, 2 parcuri
subterane, Ambasada SUA

Exclusivitate

Comision 0%



1,825 € / lună (9.86 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

3



Supraf. construită

240 mp



Supraf. utilă

185 mp



Anul construcției

2010

4 camere LUX, Aleea Privighetorilor, 2 parcare subterane, Ambasada SUA

Va oferim spre inchiriere un apartament generos, aflat intr-o locatie exclusivista, in zona Aleei Privighetorilor, in apropierea padurii Baneasa, langa Ambasada SUA (Americii). Apartamentul este SPECTACULOS cu finisaje LUX, imbinand atat elemente moderne cat si materiale clasice, peretii fiind decorati pe alocuri cu tapet textil din MATASE, in acest sens designul fiind realizat intr-un context de poveste.

Apartamentul are 4 camere, o suprafata utila de 185 mp beneficiind de o terasa generoasa de 30mp, fiind format din 2 dormitoare (matrimonial si dormitor copii), birou, living + dinning, 2 grupuri sanitare dotate cu sistem Delta Flush IQ Technology.

Mobilierul de tip PREMIUM, asigura pe langa design si eleganta o foarte buna organizare a spatiului. Lampiile si spoturile arhitecturale, pun in evidenta elementele cheie din spatiu, iar mobilierul cu grija ales se imbina perfect cu compartimentarea spatiului. Bucataria Salvani de tip open space, din furnir natural, laccato si placaj sticla sablata, este conturata de o insula placata cu corian, fiind echipata pe langa electrocasnicele standard de ultima generatie, cu gratar teppanyaki electrolux si cafetiera Nespresso. Printre elementele de mobilier enumeram masa de dinning si canapeaua Bonaldo, scaunele Karim Rashid, Canapele Natuzzi, Comoda Boconcept, precum si elemente decorative cum ar fi covoare Ziegler + Afgan executate manual. Mobilierul dormitorului matrimonial de tip Huelsta, este expresia viziunii germane asupra dormitorului. Patul, comoda cu sertare, variantele de noptiere plus dulapul de garderobă arată afinitate pentru lemnul exotic, finisat simplu, natur, combinat cu elemente de MDF și tapițerii ce rostesc confort și simplitate.

Sistemul TV Sony Bravia cu soundbar Yamaha Geneva Hi-fi radio + docking Ipod si cel audio ambiental completeaza atmosfera de bun gust si rafinament a acestui apartament deosebit.

Confortul termic se datoreaza atat sistemului de climatizare performant (Chiller AC TRANE) cat si termosistemului folosit la constructia imobilului. Ferestrele sunt echipate cu un sistem de rulouri exterioare actionat electric.

Imobilul beneficiaza de sistem alarma BOSCH, cu contract activ de interventie, interfon Legrand, aspirator Miele, 2 locuri de parcare si boxa in suprafata de 10 mp iar, rampa la accesul in parcare subterana este degivrata (incalzita electric). Un alt atu al ofertei noastre o reprezinta linistea, aerul curat datorate proximitatii padurii Baneasa cat si accesul facil la intreaga zona de Nord a Bucurestiului, a multiplelor restaurante, facilitati de sport si agrement din zona, precum si facilitatea de a ajunge rapid la una dintre cele mai mari zone comerciale din Bucuresti - Mall Baneasa, Ikea, Decathlon, etc. Prin toate aceste caracteristici proprietatea prezentata se recomanda ca locuinta ideala pentru o familie cu copii, pretentioasa in privinta locatiei si a confortului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Broker/Owner

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

RE/MAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Anteea