



Apartament 3 camere zona Lujerului - la pret de 2 camere!

Exclusivitate

Comision 0%



Sub Antecontract

56,000 € (875 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

71 mp



Supraf. utilă

64 mp



Anul construcției

1976

Apartament 3 camere zona Lujerului - la pret de 2 camere!

Situat in imediata apropiere fata de mijloace rapide si eficiente de transport in comun, statia de tramvai 41 si metroul Lujerului fiind foarte aproape de imobil. Ferit de trafic, zgomot si aglomeratie imobilul ofera viitorului proprietar acces la o comunitate linistita. Chiar in fata imobilului veti descoperi un loc de joaca pentru copii si multiple alte facilitati va vor fi la un minut distanta.

Imobilul este foarte bine intretinut si administratia imobilului este implicata in prevenirea degradarii acestuia, realizand constant lucrari de reabilitare inainte ca acestea sa devina necesare.

Dosarul de reabilitare al imobilului este depus si in perioada imediat urmatoare imobilul va fi reabilitat termic, astfel incat viitorul proprietar se va bucura de costuri reduse de intretinere, o fatada noua si frumoasa care va veni la pachet cu o lichiditate mai mare a bunului la o eventuala revanzare si un pret mai bun.

Apartamentul este situat la etajul 4 al imobilului oferindu-va liniste, mai putin praf si o panorama frumoasa.

Compartimentarea avantajoasa, lumina din plin, posibilitatea de a reamenaja proprietatea dupa bunul dumneavoastra plac, fara a fi nevoie sa achitati un pret mare la achizitie, toate acestea sunt caracteristici ce recomanda aceasta proprietate ca fiind o mare oportunitate pe piata actuala.

Astept sa ne cunoastem si sa va ofer mai multe detalii despre acest apartament care isi cauta proprietar!

Pretul este comparativ cu pretul unui apartament de 2 camere!

Pentru informatii suplimentare va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentina Botea

Team Leader

0799958880

valentina.botea@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties