RE/MAX Golden Home

Restaurant - Casa/Vila oportunitate investitie

Exclusivitate

Comision 0%



275,000 € (731.38 € / mp) *+ 9% TVA*

Camere	**12**	Dormitoare	**4**
Băi	**7**	Locuri de parcare	**1**
Supraf. construită	**534 mp**	Supraf. utilă	**376 mp**
Supraf. teren	**454 mp**	Supraf. curte	**300 mp**
Anul construcției	**1938**		

Restaurant - Casa/Vila oportunitate investitie

POSIBILITATE INCHIRIERE !
REMAX Golden Home va propune spre vanzare in EXCLUSIVITATE comision 0% la cumparare, o proprietate deosebita pe strada Tabacari langa Bancpost in apropiere de centrul orasului Focsani . Cladirea este construita in anul 1938 fiind desemnata Monument istoric , aceasta a fost consolidata in anul 2008 dupa cum urmeaza :
- camasuirea peretilor portanti
- evazarea fundatiilor la interior sub cota pardoselilor
- realizarea unor centuri generalizate din beton armat
- construirea de buiandrugi din beton armat peste toate golurile de usi si ferestre
- camasuirea interioara a tuturor golurilor cu plase sudate si torcret
- refacerea tencuielilor si finisajelor exterioare, astfel incat sa se pastreze elementele decorative
- protejarea hidrofuga cu materiale, tip TEFOND la peretii exteriori si materiale micropore in zugravelile peretilor interiori si exteriori.
- refacerea tamplariei interioare si exterioare la forma initiala din lemn
- refacerea treptelor din piatra naturala plus altele
Imobilul este alcatuit din 12 camere cu sup utila de 376 mp , Subsol - Parter - Etaj , in structura fostei locuinte trebuie specificata existenta unui beci general in suparafata utila de 122 mp la o adancime de 3,20 m fiind compus din : hol, depozit ambalaje bar, sala consumatie, sala consumatie bar, bar , depozit bar, grup sanitar, centrala termica gas, vestiar barmani si chelneri plus grup sanitar angajatilor , camera materiale de curatenie. Urcand cateva trepte ajungem la parter unde ne sunt prezentate urmatoarele: hol , garderoba, sala mese, depozit lenjerie moale , depozit ambalaje, depozit produse alimentare, bucatarie calda, bucatarie rece , depozit legume, depozit carne, vestiare, boxa carne , boxa legume etc. Etajul acestei proprietati este zona de relaxare sau zona de lucru ,aceasta fiind organizata astfel: Birou , Birou secretariat , Camera de zi, Arhiva, Dormitor , dresing , baie , hol + casa scarii. Imobilul are un potential investitional ridicat asa ca va invitam sa descoperiti aceasta oportunitate.

Va multumesc pentru atentie si pentru orice detalii nu ezitati sa ne contactati .

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Spații agrement
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Uși interioare Sticlă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Danut Bezea
Broker/Owner

0765847023
danut.bezea@remax.ro

RE/MAX Golden Home
Str. Brailei, nr. 34
0765 847 023
golden.focsani@remax.ro

RE/MAX Golden Home