



Casă cu 5 camere, si teren de 813mp în zona Ultracentrala

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (1,136.36 € / mp)



Camere 5



Dormitoare 4



Băi 2



Supraf. construită 240 mp



Supraf. utilă 220 mp



Supraf. teren 813 mp



Supraf. curte 573 mp



Anul construcției 1939

Casă cu 5 camere, si teren de 813mp în zona Ultracentrala

RE/MAX Family va propune spre vanzare in exclusivitate, comision 0% la cumparator, o casa cu suprafata utila de 220mp si teren aferent de 813mp.

Compusa din; 5camere, 2holuri cu doua intrari separate, 2bai+wc serviciu, 2bucatarii, 1 camara si 1 beci unde se afla centrala proprie care este alimentata cu peleti. Centrala a fost schimbata in anul 2016 cumparata noua cu dispozitiv de autoalimentare. In interior toate tavanele sunt izolate si aduse la inaltimea de 2,6m de la 3,5m.

Instalatia de incalzire este toata schimbata pe cupru cu calorifere noi.

Constructie din caramida.

Casa se afla pe Str.Roman Ciorogariu ,langa Bioinvest in zona ultracentrala a orasului.

Se preteaza pentru, Complex Rezidential, Clinica, Pensiune, Spatiu Comercial.etc.

Certificat de urbanism:

POT maxim 60%

CUT maxim 1,6%

Regim inaltime P+3.

Va astept la vizionare.

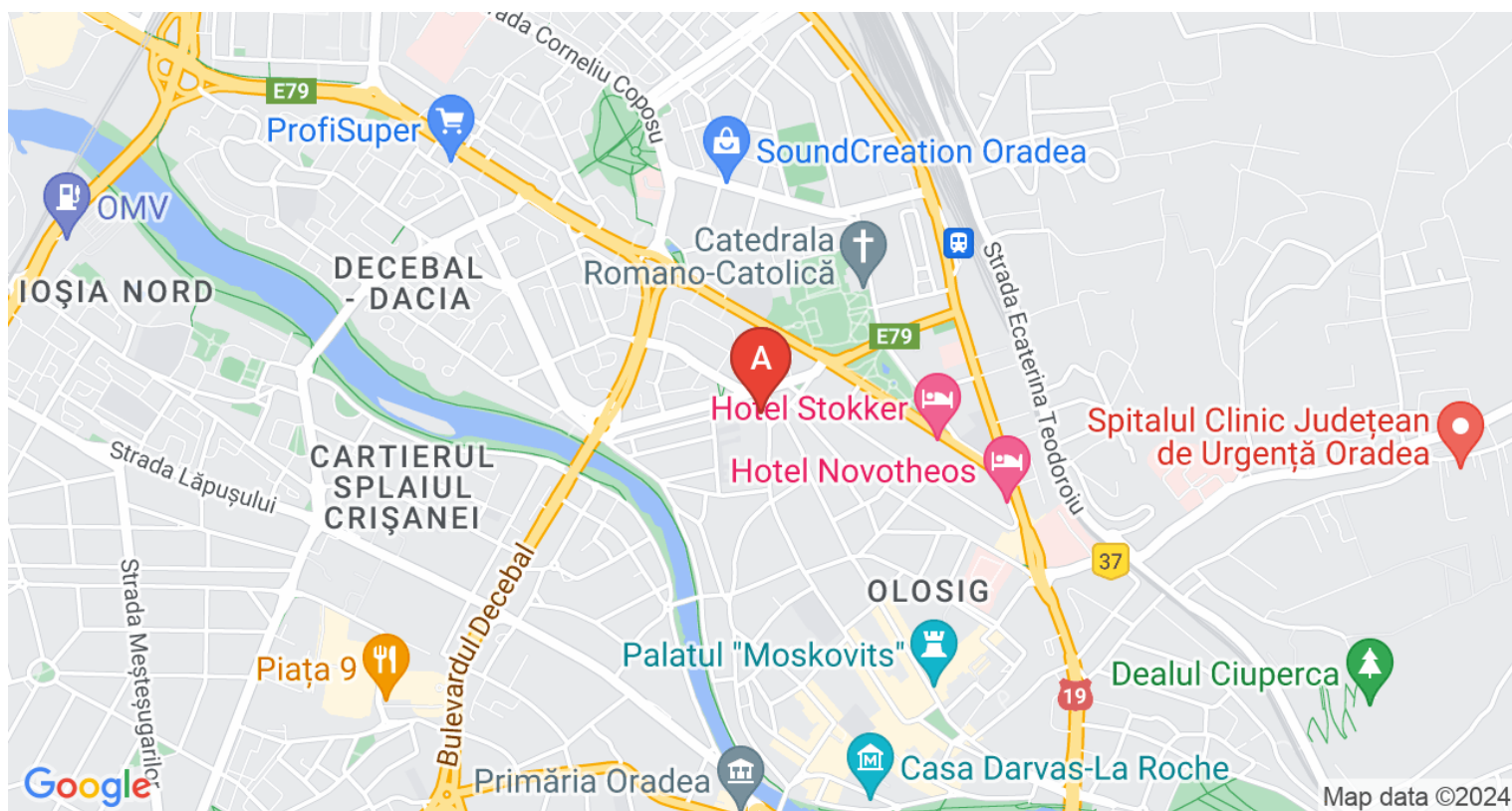
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Melniciuc

Sales Associate

0742315833

marius.melniciuc@remax.ro

RE/MAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

RE/MAX
Family