



### Complex ShantiLake2-Sisesti-Lac Grivita-Apartamente 3 camere



**144,000 € (1,515.79 € / mp) + 9% TVA**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

125 mp



Supraf. utilă

95 mp



Anul construcției

2018

## Complex ShantiLake2-Sisesti-Lac Grivita-Apartamente 3 camere

Situat in zona Baneasa – Sisesti, pe malul de nord al lacului Grivita, Complexul Rezidential ShantiLake 2, va propune spre achizitie apartamente cu 2, 3 si 4 camere, finalizate "la cheie", pana la jumatatea anului 2019. Constructia imobilului este demarata, se pot face rezervari...Apartamentul din aceasta prezentare, cu 3 camere, este doar una dintre variantele puse la dispozitia viitorilor proprietari spre achizitie...

### AVANTAJE INCONTESTABILE PENTRU VIITORII PROPRIETARI:

- standarde de calitate PREMIUM pentru solutiile si materialele folosite la construirea si finisarea imobilului alese cu grija, pentru a conferi calitate si confort unitatilor locative care il compun.
  - citeva elemente care dau dovada nivelului ridicat de calitate, impus inca din faza de proiect si respectat cu strictete in faza de constructie: centrala termica BUDERUS si incalzire in pardoseala OVENTROP; parchet 12 mm Germania triplu stratificat & laminat - Modfloor; timplarie exterioara SALAMANDER TRIPAN 4 SEASON low-e; usa de exterior blindata si usi de interior HDF-Grecia; obiecte sanitare AXXA si VIEGA; baterii ceramice BRUMA, etc. (lista specificatii tehnice - finisaje/dotari , lista preturi si schite arhitecturale, la cerere, informari de detaliu, telefonic si pe e-mail)
  - pozitie privilegiata, la doar cca. 30 metri fata de malul lacului, cu vedere neobturata catre lac; imobil retras fata de Soseaua Sisesti, cu imobilul ShantiLake 1, intre acesta si Soseaua Sisesti
  - acces asigurat pe un drum de servitute asfaltat
  - acces facil catre toate punctele de interes ale zonei si catre zona centrala a orasului, la doar cateva minute de mers fata de statii ale mijloacelor de transport in comun RATB si metrou, locatie linistita, aer curat, vedere deosebita.
  - 6 apartamente cu 3 camere, decomandate (preturile la cerere pentru fiecare model); un astfel de apartamente la etajul 1 (cu balcoan de 32 mp., trei bai, bucatarie inchisa); un apartament la etajul 2 al imobilului, acesta doua bai si doua balcoane balcoane (total suprafata 19 mp.) si 4 apartamente, de asemenea cu 3 camere, la etajul al 3-lea, retras, echipate cu 2 sau 3 bai si cu cate o terasa de dimensiuni impresionante, cuprinse intre 53 si 122 mp.
  - suprafetele utile totale ale apartamentelor cu 3 camere din imobil, cuprinzand si cele unul sau cate doua balcoane sau terasa, in functie de tipodimensiune, sunt cuprinse intre 114 mp. si 210 mp.
  - apartamentele beneficiaza de o impartire agreabila si utila in acelasi timp, cu bucatarii in varianta "inchisa", cu locuri de depozitare, zona de zi si zona de odihna bine delimitate, luminoase si spatios
  - fiecare apartament beneficiaza de un loc de parcare suprateran - 4000 eur+TVA.
  - comunitate restransa (sunt doar 27 apartamente in imobil); curte amenajata cu loc de joaca pentru copii si loc pentru petrecerea timpului liber pe malul lacului-spatiu pentru agrement rezervat proprietarilor
- Stadiul lucrarilor: structura, apartamentele urmand a intra i...

## Facilități

- |                          |                       |                     |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor gaz          | ✓ Curte comună      |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal    | ✓ Interfon          |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet             | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |                     |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### George Antohi

Sales Associate

0722200771

george.antohi1.properties@remax.ro

### RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

**RE/MAX**  
Properties