



### Apartament 3 camere-finisat 2018-Aviatorilor-vedere bulevard

Exclusivitate

Comision 0%



**289,000 € (3,400 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

2



Supraf. construită

136 mp



Supraf. utilă

85 mp



Anul construcției

2006

## Apartament 3 camere-finisat 2018-Aviatorilor-vedere bulevard

Va prezentam spre vanzare un apartament situat la etajul 2 al unui imobil cu 5 niveluri (S+P+5E), constructie finalizata in anul 2006, pozitionat pe breteaua bulevardului Aviatorilor, la foarte mica distanta de Parcurile Herastrau si Kiseleff, apartament finisat si dotat la un nivel calitativ deosebit, in anul 2018, fiind practic nou, in prezent inchiriat pentru o perioada de 18 luni. Imobilul, dotat cu toate facilitatile si avantajele unui stil de viata modern, beneficiaza de utilitati individual contorizate si cu un nivel de costuri de intretinere lunara foarte mic (centrala termica proprie, bine izolat), la care se adauga pozitia intr-o zona imobiliara a Nordului Capitalei care aproape ca nu mai are nevoie de prezentari suplimentare, cu o vedere din apartament si terasa semicirculara a acestuia, dubla, spre bulevard-Piata Aviatorilor si spre zona linistita de vile de pe strada paralela, Popa Savu.

Apartamentul, luminos, foarte elegant, modern si util echipat, finisat si partial mobilat, cu elemente de decor de ultima generatie, are urmatoarea impartire: hol de intrare, bucatarie deschisa, complet echipata si mobilata, living, doua dormitoare, toate acestea avand acces spre terasa de 25 mp. cu vedere catre spatiul verde din spatele imobilului si zona linistita de vile, dar si catre breteaua bulevardului Aviatorilor si doua bai, una de serviciu, echipata cu cabina de dus si o a doua, cea matrimoniala.

Apartamentul, cu o imagine si un aer modern si cochet, in acelasi timp, ca imagine de ansamblu, spatios si util sub toate aspectele dotarilor acestuia, poate fi achizitionat, partial mobilat fiind, atat in scop rezidential, cat si drept spatiu pentru birouri.

### Facilități

- |                          |                          |                     |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor gaz             | ✓ Curte comună      |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon          |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Pereți Tapet           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### George Antohi

Sales Associate

0722200771

george.antohi1.properties@remax.ro

### RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

