



Pensiune/Casa de vacanta

Exclusivitate

Comision 0%



239,616 € (368 € / mp)



Camere

12



Dormitoare

6



Băi

9



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

781.35 mp



Supraf. utilă

651.13 mp



Supraf. teren

2,584 mp



Supraf. curte

2,584 mp



Anul construcției

2007

Pensiune/Casa de vacanta

Cum ar fi sa detii o locatie impresionanta la poalele muntilor Fagaras, drumul care urca catre Varful Moldoveanu, la 6 km de cochetul oras Victoria si de cunoscuta zona Sambata de Sus. Un loc pe care il vei purta cu tine in suflet, oricat de departe ai ajunge!

RE/MAX Xux Investment va ofera in EXCLUSIVITATE cu COMISION 0% la cumparator, o pensiune/casa de vacanta, construita in anul 2007 dupa standarde Austriece. Pensiunea va ofera prilejul de a redescoperi frumusetea naturii, la poalele muntilor Fagaras, unde aveti linistea mult dorita si aer curat. Aici puteti sa retraiti placeri pe care probabil le-ati uitat precum drumetii prin codru, plimbari pe poteci de munte, focuri de tabara. Imobilul dispune de un teren imens in suprafata de 2600 mp Pensiunea este construita in totalitate din lemn, cu un regim de inaltime P+M structurat astfel:

Beciul (87.13mp), aici se afla centralele, boilerule si acumuloarele de caldura.

Pensiunea dispune de 3 solutii de incalzire, in functie de placere, timp sau dispozitie, si anume:

Centrala pe lemne- pentru a experimenta traiul rustic, cat si un semineu rustic pozitionat in living, perfect pentru serile magice de iarna; Centrala pe gaz-pentru un maxim de confort si efort minim.

Parterul are o suprafata de 265 mp, compartimentat din : 2 bucatarii, 2 livinguri, 2 camere cu bai, 1 sala de mese, 1 semineu calduros si spatiu de relaxare, 3 toalete, camera de lenjerie si spalatorie.

Etajul are o suprafata de 170 mp, compus din : 4 camere cu bai proprii, living cu mezanin, 3 balcoane cu o suprafata de 15.25 mp

Anexele se intind pe 139mp, 3 terase,

Camerele sunt complet mobilate, dotate cu TV led , baile recent renovate si modernizate. In bucatarii exista vesela pentru 30 persoane, 2 plite de gatit, 2 cuptoare electrice, 2 masini de spalat vase, 3 frigidere si 2 lazi frigorifice, spalatoria are in dotare 2 masini de spalat. .Curtea este o perfecta zona de relaxare cu piscina si sezlonguri, 2 terase dotate cu gratare si plite pe lemne pentru seri prelungite in aer liber

Nu pierdeti ocazia de a fi noul proprietar! Pentru detalii suplimentare, contactati-ma la 0756244404 , va stau cu drag la dispozitie!

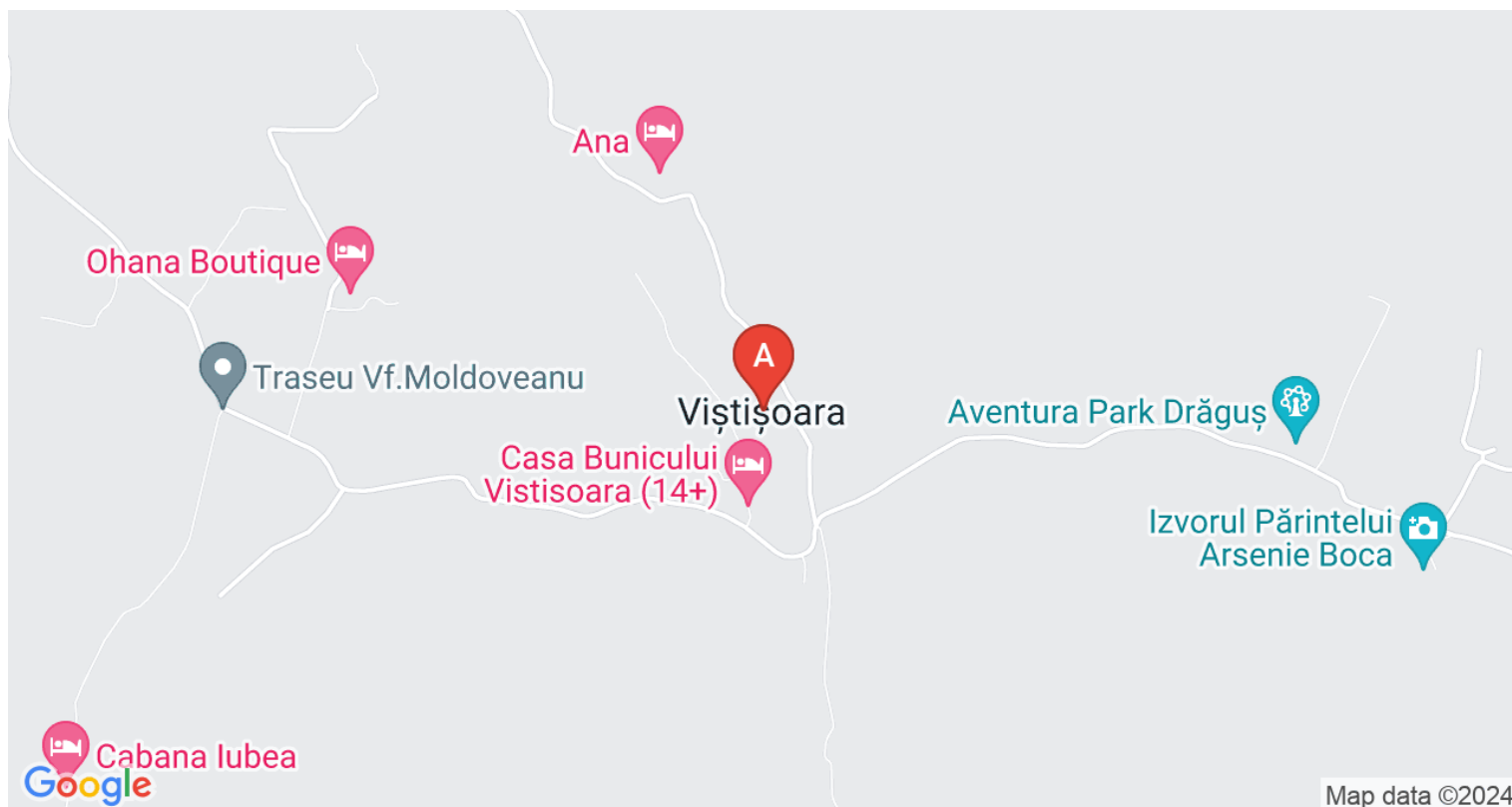
Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătrărie deschisă | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Șemineu | ✓ Spații agrement | ✓ Bucătrărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raul Nicusor Tarnaru

Broker/Owner

0371306055

raul.tarnaru@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment