Vila S+P+E+M/333 mp. util-Corbeanca Central - teren 1000 mp

Exclusivitate

Comision 0%



198,000 € (594.59 € / mp)

Camere	8	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	443 mp	Supraf. utilă	333 mp
Supraf. teren	1,000 mp	Supraf. curte	1,000 mp
Anul construcției	1998		

Vila S+P+E+M/333 mp. util-Corbeanca Central - teren 1000 mp

Va prezentam spre vinzare o vila cu urmatoarea dispunere: subsol, parter, un etaj si mansarda, cu amprenta la sol de 196 mp., amplasata pe un teren cu o suprafata generoasa, de 1000 mp., construita de catre proprietar pentru a fi locuita si nu pentru vinzare, la finele anului 1998, reamenajata si imbunatatita la nivelul dotarilor, in anul 2008. Luind in considerare perioadele in care a fost edificata si respectiv renovata si imbunatatita proprietatea, nici un detaliu nu a fost neglijat, in concordanta cu variantele de materiale si solutii de pe piata de resort de atunci, potrivit enuntului unui principiu care spune: "nu se mai fac asa cum se faceau odata..."
Atat finisajele interioare cat si cele exterioare necesita cateva imbunatatiri, fapt care il ajuta pe viitorul proprietar sa contribuie la personalizarea imobilului, iar pretul de achizitie permite cu lejeritate alocarea unui buget suplimentar in acest sens.
Terenul pe care este pozitionata proprietatea, atent ingrijit, gazduieste deopotriva zona de terasa, locuri de joaca pentru copii, spatiu suficient pentru animale de companie, zona de parcare autoturisme, materializata printr-un garaj cu 2 locuri disponibile, plus peronul din fata acestuia, foisorul, alei si variate elemente de peisagistica, integrate in gradina matura care inconjoara intreaga proprietate.
Proprietatea, datorita suprafetei mai mult decit generoase a terenului pe care este amplasata, este pozitionata retras fata de soseaua principala care strabate Comuna Corbeanca, in centrul satului Corbeanca, la relativ mica distanta fata de intersectia cu DN1, accesul fiind asigurat pe strada asfaltata - Soseaua Unirii -, strada pe care lucrarile de infrastructura apa-canal au fost finalizate.
Proprietatea este dispusa pe patru niveluri, subsol/demisol, parter, etaj si mansarda, cu urmatoarea impartire: garaj, camera centralei termice, oficiu, zone de depozitare, camera ce poate fi destinata activitatilor sportive-recreere, la demisol; hol de acces/vestibul, living, bucatarie inchisa, baie plus doua terase (cu o suprafata totala de 46 mp.) si scara interioara, la parter; trei dormitoare, doua bai si o toaleta de srviciu, hol si vestibul plus zone de depozitare, doua balcoane cu un total de 20 mp., la etaj; un dormitor, o biblioteca si un loc de depozitare, plus un balcon, in mansarda.

Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Spații agrement
- Centrală proprie
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Bucătărie utilată

Galerie





Localizare



Datele agentului



George Antohi
Sales Associate

0722200771
george.antohi1.properties@remax.ro

RE/MAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX Properties