



Vânzare vilă elegantă în Zorilor

Exclusivitate

Comision 0%



419,000 € (1,082.69 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

460 mp



Supraf. utilă

387 mp



Supraf. teren

703 mp



Anul construcției

2012

Vânzare vilă elegantă în Zorilor

EXCLUSIVITATE! Comision 0% la cumpărare!

Remax/Grup de Lux oferă spre vânzare în exclusivitate o proprietate rară pe piața imobiliară clujeană.

Puteți vedea prezentarea video a întregii proprietăți aici: <https://www.youtube.com/watch?v=7Kj3MwXmeZw>

Casa fiind nouă, construită în 2012, cu finisaje moderne și materiale de calitate înaltă, oferă viitorilor proprietari o satisfacție extraordinară și anume cea de a locui într-un spațiu nou, plăcut, amenajat cu mult bun gust, într-o zonă foarte liniștită și ferită de zgomotul și traficul arterelor principale din oraș.

Grădina amenajată cu mult bun gust și curtea cu orientare sudică, vă permite să simțiți adierea vântului să vă bucurați de intimitatea pe care o oferă acest colț de rai. Terasa feerică din spatele casei atrage soarele de la vest, cel care după amiezile încălzește zona cu grădină amenajată.

Casa este pe cât de frumoasă, pe atât de funcțională - are un garaj pentru 2 mașini și o zonă de demisol, care permite depozitarea alimentelor și a lucrurilor diverse.

Bucătăria fiind închisă cu uși din sticlă, zona de la parter permite relaxarea membrilor familiei în zona de zi, care e una foarte frumoasă - spații înalte (4 m), deschise, dotate cu geamuri ce permit luminii naturale să le invadeze, șemineul și locul de luat masa fiind cele care inspiră intimitate și liniște.

Biroul, după cum se vede și în poze are o poziție foarte bună - deschide orizonturi vizuale și creative, este un colț în care vă puteți retrage oricând pentru a scrie, a citi, a crea sau a lucra cu plăcere.

Etajul este cel care vă atrage spre odihnă - cu dormitoare generoase și băile amenajate cu mult bun gust (cu materiale aduse special din Spania, Italia), acestea conferă o intimitate și un sentiment de relaxare deosebit. Dormitorul matrimonial are baie, dressing propriu și este încălzit inclusiv de către șemineul din living. Iar fiecare dintre aceste camere de la etaj are câte o priveliște minunată, practic ai "o lume la picioarele tale", deoarece se vede orașul la un nivel inferior.

Fiecare detaliu din această locuință este bine selectat - candelabre deosebite, tablouri care își au fiecare locul lui, scările interesante - formează un tot unitar diferit de majoritatea proprietăților din Cluj.

Cât despre calitatea construcției - cărămida (de 40 cm) din Germania, cu cel mai înalt coeficient al standardelor europene.

Parchetul este din lemn masiv de stejar, centrala este de calitate foarte bună și mobilierul se poate admira din poze. Casa este dotată inclusiv cu panouri solare. Aparatele de aer condiționat există în casă, însă, datorită izolației foarte bune, acestea nu cer să fie folosite (vara e răcoare și iarna cald).

Totodată, zona este una intimă și sigură, cu vecinătăți minunate.

Concertul greierilor din fiecare seară vă face să vă simțiți grozav!

Puteți admira natura de jur împrejur și vă puteți bucura de viață!

Pentru agenții din piață sau colaboratori oferim comision în vederea vânzării!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătrărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

RE/MAX Infinity

Calea Turzii, nr. 69A

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

