



Casă / Vilă

Exclusivitate



555 € / lună (2.18 € / lună / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

350 mp



Supraf. utilă

255 mp



Supraf. teren

800 mp



Supraf. curte

800 mp



Anul construcției

2007

Casă / Vilă

RE/MAX Central propune la inchiriere un imobil de tip casa/vila in localitatea Harman, pe strada Mircea Cel Batran, o zona de case noi, foarte linistita.

Localitatea Harman se afla la numai 10 km distanta fata de centrul Brasovului, distanta care se parcurge destul de rapid, gratie soselei de legatura cu doua benzi pe sens ce leaga cele doua localitati. In ultimii ani, Harmanul s-a extins foarte mult, majoritatea constructiilor noi sunt de tip rezidential, asta datorita facilitatilor pe care le ofera aceasta localitate: scoli si gradinite de calitate, zona de agrement si parcuri, restaurante, zone turistice in imediata apropiere, etc.

Imobilul este compus din parter si etaj, are o vechime de aproximativ 10 ani, construit integral din caramida, cu plansee si grinzi din beton armat, acoperisul este din tigla metalica iar toate ferestrele sunt din tamplarie PVC cu geam termopan. Izolatia exterioara este realizata cu polistiren de 10 cm, iar sistemul de incalzire se face cu calorifere legate la o centrala termica pe gaz metan. Interioare sunt in stare buna de folosire imediata, tinand cont de uzura normala, peretii sunt drepti proaspat zugraviti cu vopsea lavabila. Baile sunt complet echipate, doua dintre ele au cada. Suprafata totala a imobilului depaseste 350 mp. Parterul este compus dintr-un living generos de peste 40 mp, o zona de luat masa de 20 mp alaturi de o bucatarie semideschisa de 22 mp. Toate acestea se conecteaza cu o terasa exterioara in forma de semicerc, inchisa cu gardulet din fier forjat si cu o suprafata de peste 25 mp. Tot la parter exista si una din bai, avand 7 mp si garajul pentru o masina, ce beneficiaza de usa automata cu control din telecomanda.

Etajul este compus din 4 dormitoare cu suprafete cuprinse intre 11 si 32 mp, un hol generos, baie mare si baie de servici. Fiecare dormitor are acces la cate un balcon exterior. La etaj mai exista si o zona deschisa, un spatiu de relaxare, ce se deschide catre o terasa exterioara de aproximativ 15 mp.

Terenul total al proprietatii este de 800 mp, curtea libera avand peste 600 mp si este partial pavata cu prefabricate din beton. Casa este racordata la toate utilitatile, apa, gaz, curent electric. Proprietatea este ingradita cu un gard de beton si caramida pe tot perimetrul acesteia iar portile de acces sunt din fier forjat cu actionare automata.

Drumul este pietruit, calitate foarte buna, iar distanta pana la asfalt este de nici 300 m.

Pentru mai multe informatii si vizionari ne puteti contacta la numerele de telefon si adresele de e-mail afisate.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central