



Oportunitate de investitie! Vanzare teren pe Republicii 102

Exclusivitate

Comision 0%



235,000 € (580.25 € / mp)



Supraf. teren

405 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

16.0m



Nr. fronturi

1

Oportunitate de investitie! Vanzare teren pe Republicii 102

Remax/Grup de lux vinde in exclusivitate si comision 0% la cumparator o proprietate cu un potential extraordinar in una din cele mai cautate zone ale Clujului.

De ce este o oferta rara pe care merita sa o luati in calcul?

1. Gradina Botanica se afla doar la cateva strazi de aceasta proprietate.
2. Legaturile cu transportul in comun sunt doar la 2 min de casa.
3. Pana in centrul orasului se fac 2 minute cu masina.
4. Este o zona dezvoltata si din punct de vedere commercial - magazine si restaurant la doi pasi de proprietate.
5. Are toate utilitatile racordate.
6. Este zona cea mai bine cotate din Cluj din punct de vedere imobiliar. Deci poate fi si cea mai buna investitie! Se poate obtine un randament maxim daca se construieste si ulterior se dau in chirie locuintele.

Terenul este unul plan si frumos cu o casa demolabila (avantaj pentru cei care vor sa faca extindere) si cu un front de 16 m, care permite o constructie cu P + 2E.

Proprietatea este potrivita pentru clientii care stiu ce inseamna sa investeasca in zonele cheie ale Clujului sau pentru cei care doresc sa-si construiasca o locuinta rezidentiala intr-o zona bine codata din acest oras.

Pentru mai multe detalii, astept cu drag sa ma contactati!

Oferim comision agentilor colaboratori!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------|
| ✓ PUZ Aprobant | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

RE/MAX Infinity

Calea Turzii, nr. 69A

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

RE/MAX
Infinity