



3 camere in complex rezidential, Iancu Nicolae



800 € / lună (10.96 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

87 mp



Supraf. utilă

73 mp



Anul construcției

2010

3 camere in complex rezidential, Iancu Nicolae

Va prezint un apartament cu trei camere semidecomandat, situat într-un imobil cu regim de înălțime S+P+6E+7R, amplasat într-una dintre cele mai dezirabile zone rezidențiale din București. Livingul cu bucatărie semideschisă, complet mobilată și utilată, cele două dormitoare, cele două băi, balconul generos, alături de locul de parcare subteran, completează imaginea spațioasă și cu împartiri moderne ale acestui apartament. De asemenea, apartamentul dispune de toate utilitățile și facilitățile unei proprietăți moderne, poziționate într-un imobil care pune la dispoziția celor ce îl locuiesc un domeniu privat și atent supravegheat, locuri de parcare pentru cei aflați în vizită, un lift de ultimă generație, holuri de acces ce beneficiază de lumină naturală.

Un loc de parcare este oferit gratuit la subsol. Orice parcare suplimentară se poate achita, în limita disponibilității, după cum urmează:

Un loc parcare individual la exterior: 30 EUR/lună;

Un loc parcare individual la subsol: 50 EUR/lună;

Două locuri parcare nedecomandate la subsol: 80 EUR/lună;

Boxa, situată pe etaj, este oferită opțional la un cost suplimentar de 50 EUR/lună.

La costul chiriei vor fi adăugate cheltuielile lunare proprii și cota parte din cheltuielile comune efectuate de chirias privind: curentul electric, gazele, apa, telefonul, internetul, cablul TV, ridicarea gunoierului, curățenia spațiilor comune, service lift, service centrală, salariu administrator clădire și cota parte din orice alte cheltuieli specifice clădirilor de apartamente: ~ 90 EUR/lună.

GARANTIA: Garanția este contravaloarea a două chirii lunare. În cazul plecării mai devreme de un an de zile, contravaloarea unei chirii lunare se va reține din Garanție ca penalitate.

Zona în care este amplasat imobilul este una binecunoscută și dezirabilă, zona ce abundență în spații de recreere, mall, magazine, farmacii, clinici, școli și grădinițe private, mijloace de transport în comun, parc, pădure...

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază permanentă | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Doina Ionita

Sales Associate

0730066076

doina.ionita@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties