



EXCLUSIVITATE! Vânzare apartament de lux în Gruia!
Comision 0% la cumpărător.

Exclusivitate

Comision 0%



275,000 €



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

Parter+1



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

135 mp



Supraf. curte

40 mp



Anul construcției

2010

EXCLUSIVITATE! Vânzare apartament de lux în Gruia! Comision 0% la cumpărător.

RE/MAX Grup de Lux vă prezintă în EXCLUSIVITATE și COMISION 0% la cumpărător un apartament de lux cu aer de vacanță. Nu e necesar să stai într-o casă mare cu teren generos ca să te simți confortabil și să ai un spațiu care să-ți dea senzația de libertate. Apartamentul pe care vi-l prezint este unul care poate concura cu nivelul de trai pe care-l poate avea cineva la casă. Proprietarii, având un simț estetic dezvoltat au reușit aici să creeze un spațiu minunat. Ei au adus în cadru mobilierul personalizat din bucătărie de brandul Caligaris din Italia, cu blat de granit, au adăugat elemente de design din registrul modern și astfel au reușit să transforme ambientul de aici într-unul fastuos.

Atenția la detalii și răbdarea cu care au făcut pentru ei fiecare colțișor al casei este evidentă încă de când îi treci pragul. O atmosferă primitoare se simte chiar de la intrare. Se observă că lemnul, piatra, cu ușă de sticlă cât și alte note ludice se îmbină și creează împreună un aer plin de relaxare și seninătate, iar fiecare spațiu dezvăluie o fascinantă poveste și inspiră o stare de bine, confort și liniște.

Notele și culorile folosite sunt potrivite atât pentru un cuplu tânăr cât și pentru o familie cu copii mici sau chiar adolescenți. Simfonia texturilor și a materialelor folosite dă o notă de eleganță și confort întregii proprietăți, iar zona în care este amplasată îi ridică și mai mult standardul.

Proprietarii cu lux de detalii au creat un cămin cochet, cu accente stilistice deosebite, dotat cu tehnologie modernă.

Terasa generoasă de la etaj, care vine în continuarea zonei de living are o priveliște spectaculoasă, un unghi din care se vede Clujul și pentru care turiștii trebuie să meargă la Belvedere ca să o admire. Iar pentru zilele toride de vară proprietatea are un teren cochet care i-a permis realizarea unei terase acoperite, aceasta fiind perfectă pentru a te putea retrage la umbră când e foarte cald afară.

Această locuință cu o suprafață suficient de mare, cu terasa îmbrăcată în lemn de Deck și care are o priveliște splendidă asupra Clujului, dar și cu terenul pe care îl deține vă va oferi locuința perfectă având sistem de climatizare Daikin, video interfon și sistem de alarmă la care ați visat!

Dacă doriți să cunoașteți și alte detalii, mă puteți contacta cu încredere!

Proprietatea merită văzută!

Invit și agenții imobiliari la o colaborare motivantă!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

RE/MAX Infinity

Calea Turzii, nr. 69A

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

