



Dobarlau(Teliu),casa la rosu + apartament mobilat, utilat



64,000 € (246.15 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

320 mp



Supraf. utilă

260 mp



Supraf. teren

589 mp



Supraf. curte

500 mp



Anul construcției

2015

Dobarlau(Teliu),casa la rosu + apartament mobilat, utilat

RE/MAX Central va propune spre vanzare, in comuna Dobarlau, langa localitatea Teliu, si manastirea Marcus, o casa la rosu, plus un apartament de 70mp, pe un singur nivel, mobilat, utilat, in aceeasi curte. Constructia casei a inceput in 2013 si a fost finalizata in anul 2015. Suprafata terenului este de 589mp. Materialele folosite sunt: caramida porotherm de 24, beton, tigla tip Bramac. Este compusa din parter si etaj. La parterul casei, care este compartimentat, se gasesc spatiile, astfel: 3 camere, 2 bai, living, debara, dressing, beci. Tot la parter se afla si spatiul care va adaposti centrala pe lemne. Suprafata construita a parterului, este 160mp. Structura parterului ofera o repartizare armonioasa, a incaperilor. La etaj, spatiul nu a mai fost structurat pe incaperi. La ora actuala este un spatiu de 160mp construiti, care asteapta viitorul proprietar, spre ai da repartizarea dorita a incaperilor. Curentul, apa(exista hidrofor), sunt in casa. Exista curent monofazic si curent trifazic. In curte, in zona marginala, se afla fosa septica. Casa la rosu, are perete comun cu o casa, astfel parand ca un duplex.In aceeasi curte, se gaseste un apartament in suprafata de 80mp, compusa din: living, dormitor, bucatarie, baie, camara, veranda cu bucatarie de vara. Apa calda este oferita de catre boilerul de 80 litri. Este intabulata, construita din osb si rigips. Acoperisul este din tabla, cu model de tigla, intr-o apa. Aceast apartament se vinde mobilat, utilat. Apartamentul este bine construit, si amenajat, oferind un spatiu placut la brat cu armonia. Incalzirea lui se face cu lemne, cu ajutorul sobei de teracota. Ferestrele sunt din termopan, gresia, faianta, parchetul, completeaza un camin perfect. Frontul stradal al terenului, este de 27m. Soseaua care trece prin fata casei, casa fiind la soseaua principala, leaga drumul dintre Teliu(Intorsura Buzaului-Brasov) si orasul SF. Gheorghe. Vederea casei este pe directia sud, fiind intreaga zi imbratisata de razele soarelui. Zona este de un farmec aparte, cu ses, padure, invaluite in linistea specifica satului.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dorin Moldovan

Sales Associate

0724395941

dorin.moldovan@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central