



EXCLUSIVITATE! Vanzare casa intr-o locatie deosebita
din Andrei Muresanu!

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (1,152.07 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

260 mp



Supraf. utilă

217 mp



Supraf. teren

810 mp



Anul construcției

1954

EXCLUSIVITATE! Vanzare casa intr-o locatie deosebita din Andrei Muresanu!

EXCLUSIVITATE! Comision 0% la cumparare!

REMAX Grup de Lux va propune o casa deosebita situata la inceputul strazii Vulcan. Cu o suprafata utila de 217 mp, cu teren aferent de 810 mp (parte in proprietate, parte inchiriat de la primarie - dar cu posibilitate de achizitie), oferta noastra mai are un plus deosebit: detine autorizatie in termen de valabilitate pentru renovare/etajare/mansardare. Lucrarile de amenajare s-au finalizat in toata partea de demisol, viitorii proprietari avand marele avantaj ca pot renova parterul dupa propriile gusturi. In situatia in care se doreste edificarea unui etaj sau a unei mansarde, toata partea de avize si aprobari se va transfera o data cu dreptul de proprietate.

Cladirea actuala este edificata in 1954, din caramida, pe fundatii solide de beton, in regim de inaltime D+P.

Parterul este format din 4 camere, un hol de acces si un antreu, bucataria cu camara de alimente, o baie, un WC de serviciu, o terasa si scara de acces spre demisol unde exista o spalatorie, un spatiu de depozitare la rece, un WC de serviciu si camera CT. Casa este amplasata ideal pe terenul aferent: lateral este o portiune generoasa de teren unde se poate amplasa un garaj (sau un car-port), in fata casei este de asemenea o parcela mare, ideala pentru o gradina de flori si plante perene, iar in spatele casei parcela ramasa este perfecta pentru momentele de relaxare, oferind intimitatea necesara.

Pe langa locatia excelenta, calitatea constructiei existente, pretul de listare decent si vecinatatile asezate si frumoase, oferta va da posibilitatea sa va creati caminul visat dupa propriile gusturi!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihaela Cipriana Keller

Sales Associate

0731066114

mihaela.keller@remax.ro

RE/MAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

RE/MAX
Concept