



## Vila spectaculoasa Arcul de Triumf-Kiseleff - pozitie unica

Exclusivitate

Comision 0%



**1,400,000 € (2,477.88 € / mp)**

	Camere	8		Dormitoare	3
	Băi	5		Locuri de parcare	4
	Supraf. construită	<b>675 mp</b>		Supraf. utilă	<b>565 mp</b>
	Supraf. teren	<b>455 mp</b>		Supraf. curte	<b>225 mp</b>
	Anul construcției	<b>2005</b>			

# Vila spectaculoasa Arcul de Triumf-Kiseleff - pozitie unica

Va prezentam spre vanzare o vila individuala, cu adevarat speciala, situata in imediata vecinatate a Arcului de Triumf, pe o strada linistita si exclusivista, cu vecinatati selecte, precum sedii si resedinte de ambasade. Vila este compusa din demisol, parter si doua etaje si dispune de curte proprie, cu o amenajare deosebita, materializata printr-o gradina matura.

Terenul pe care este amplasata cladirea are o suprafata totala de 455 mp., ocupata de amprenta imobilului, 230 mp si de restul ramas liber, in suprafata de 225 mp, de alei, terase si gradina.

Vila, cu o suprafata utila totala de 562 mp si o suprafata construita de 675 mp prezinta, pe langa toate dotarile si solutiile de confort si utilitate pe care le ofera, particularitatea dotarii cu o piscina interioara, in suprafata de 71 mp, pozitionata la demisolul acesteia, alaturi de anexa pentru echipamente, sauna, sala de gym, camera tehnica (unde este amplasata centrala termica De Dietrich), garaj cu doua locuri de parcare si ALA, locuri de depozitare, baie de serviciu si casa scarii ce duce catre parter.

Parterul vilei este compus din: hol de intrare (13,5 mp), living (61 mp), delimitat in zona de zi si zona semineului (cu functionare pe lemn), zona de luat masa (17 mp), cu acces dinspre living, pe o diferenta de nivel de 3 trepte si dinspre bucataria inchisa, baie cu dus ce deserveste parterul, spalatorie si doua terase cu suprafete cumulate de 37 mp, cu iesire si vedere catre gradina, plus o logie si scara interioara ce asigura accesul catre etajele superioare.

Primul etaj al cladirii prezinta doua dormitoare, cel matrimonial (29 mp), cu baie matrimoniala (13 mp) si un dressing mai mult decat incapator (13 mp), hol generos de acces intre incaperile etajului (15 mp), un al doilea dormitor (23 mp) si o a doua baie plus un balcon.

Etajul al doilea este impartit astfel: un dormitor de 15 mp, holul de acces generos de asemenea (12 mp), spatii de depozitare, o incarcere de relaxare, socializare si recreere (35 mp), dotata cu mobilier adevarat si o masa de billiard, incarcere ce beneficiaza de existenta unei instalatii de filtrare a aerului si, nu in ultimul rand, o terasa spectaculoasa de 35 mp, cu vedere catre zona verde si linistita a gradinii.

Arhitectura cladirii, pe ansamblul acesteia, este una deosebita, moderna, cu volume "jucate", deasupra livingului fiind prevazut un gol de 21 mp, ce confera sensatia de spatiu si spectacol de lumina, in acelasi timp, terasa superioara fiind prevazuta cu un luminator.

Finisajele vilei si accesorizările acesteia sunt de o calitate deosebita, mobilierul si echiparile de asemenea de un nivel exceptional, vila fiind unica la nivel de accesorizare (aer conditionat in toate incaperile, termostatare pe nivel si pe fiecare camera, obloane exterioare, echipare completa in ceea ce priveste utilitatile casnice, sistem de securitate cu monitorizare video, sauna, sala de gym si piscina interioara complet si modern utilate etc...)

## Facilități

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer conditionat    | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet    | ✓ Curte             | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness            | ✓ Grădină           | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon          | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Jacuzzi            | ✓ Ferestre Lemn     | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Mobilat Lux        | ✓ Podele Marmură    | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet           | ✓ Piscină interioară     |

## Galerie



# Localizare



## Datele agentului



**Radu Stefan Ungureanu**

Sales Associate

0728873400

radu.ungureanu@remax.ro

**RE/MAX Properties**

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

**RE/MAX**  
Properties