



Pensiune Gura Raului

Exclusivitate

Comision 0%



159,000 € (397.5 € / mp)



Camere

12



Dormitoare

10



Băi

8



Supraf. construită

400 mp



Supraf. utilă

400 mp



Supraf. teren

2,700 mp



Anul construcției

2015

Pensiune Gura Raului

RE/MAX XuX Sibiu va ofera o pensiune superba situata in frumoasa localitate Gura Raului.

De ce sa cumparati aceasta proprietate:

- Este localizata intr-o zona foarte linistita, pe o straduta ferita de drumul principal;
- Are o curte generoasa, de 2700 mp, amenajata cu pomisori ornamentali, o mica livada, iarba si gazon;
- Prin spatele gradinii trece un parau ce poate fi deviat pe proprietatea dumneavoastra;
- Imobilul dispune de 12 camere generoase, majoritatea dormitoarelor fiind dotate cu baie proprie. Toate baile, 8 la numar, sunt amenajate si dotate cu obiecte sanitare.
- Este finisat la alb, ceea ce va da mana libera sa il personalizati dupa propria dorinta;
- Este deja dotat cu sistem de alarma functional;
- In curte a fost in trecut amenajata o piscina exterioara – acum acoperita – ce poate fi reamenajata;
- Raport calitate – pret excelent - pretul este de 330 EUR/mp construit (sub pretul pietei), iar terenul la 10 EUR/mp.

Intrucat agentia noastra beneficiaza de contract de EXCLUSIVITATE, tranzactia se va desfasura cu 0% COMISION pentru cumparator, iar pentru agentii din piata oferim comision de colaborare.

Film prezentare exterior proprietate:

<https://www.youtube.com/watch?v=JVCXoL-gwKM>

Va asteptam la vizionari sa va convingeti de frumusetea locului!

Pentru mai multe detalii, sunati la 0756244404 si stabilim o intalnire!

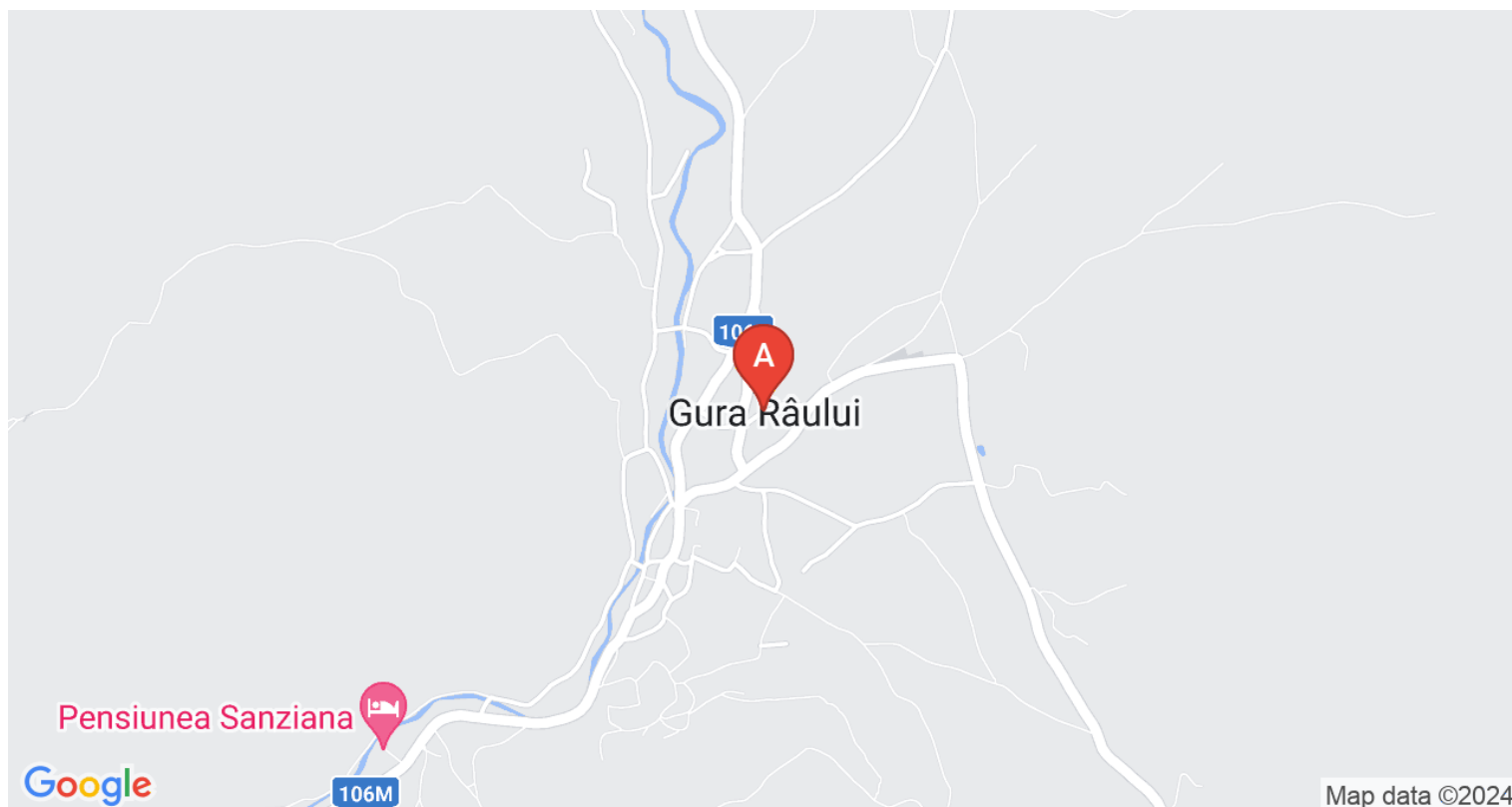
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raul Nicusor Tarnaru

Broker/Owner

0371306055

raul.tarnaru@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment