RE/MAX Properties

Casă / Vilă cu 10 camere de vânzare în zona Cotroceni



850,000 € (2,266.67 € / mp)

Camere	**10**	Băi	**6**
Locuri de parcare	**4**	Supraf. construită	**445 mp**
Supraf. utilă	**375 mp**	Supraf. teren	**355 mp**
Supraf. curte	**180 mp**	Anul construcției	**1960**

Casă / Vilă cu 10 camere de vânzare în zona Cotroceni

Va propun spre vanzare o vila cocheta situata in imediata vecinatate a Palatului Cotroceni si a Gradinii Botanice.

Constructia are un regim de inaltime D+P+1E+M, a fost refacuta in intregime recent, si anume: lucrari de consolidare prin turnare de beton in fundatie, reconsolidarea structurii prin ingrosarea stalpilor de sustinere, inlocuirea intregului sistem de instalatii, refacerea finisajelor si a exteriorului cladirii.

Compartimentarea este practica, in imobil exista 4 usi de acces, astfel incat zona de servicii poate fi accesata fara a se intersecta accesul cu zona de zi/noapte.
La subsolul imobilului exista si o crama.

Imobilul a fost consolidat in urma cu cativa ani si renovat, iar finisajele de inalta calitate si caracteristicile tehnice aduc un ridicat grad de confort.

Incalzirea se realizeaza printr-un sistem de ventilo-convectoare, proprietatea este prevazuta cu sistem de supraveghere video.

Proprietatea este completata de o curte frumos amenajata, in trepte, cu zone retrase traficului auto si pietonal, astfel incat exista intimitate.

Imobilul dispune de 2 terase: una acoperita si cu posibilitate de incalzire in sezonul rece si una realizata deasupra garajului auto.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun

Galerie





Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei
Team Leader

0722302090
viviana.andrei@remax.ro

RE/MAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX Properties