



COMISION 0! Vila mobilata, utilata+constructie la rosu,  
teren 3000m

Exclusivitate

Comision 0%



**250,000 € (277.78 € / mp)**

	Camere	4		Dormitoare	2
	Băi	2		Locuri de parcare	4
	Supraf. construită	1,100 mp		Supraf. utilă	900 mp
	Supraf. teren	3,000 mp		Supraf. curte	1,000 mp
	Anul construcției	2010			

# COMISION 0! Vila mobilata,utilata+constructie la rosu, teren 3000m

Compania RE/MAX Central va propune spre vanzare un domeniu de 3000mp(front 58m), avand in componenta, o vila in suprafata de 300mp utili, o constructie noua, la rosu, in suprafata de 600mp utili, plus 3 garaje, la rosu, de 144mp utili, intr-o zona pitoreasca, cu ses si padure, cu un potential avant afaceristic sau recreativ. Ca si modalitate de plata, se ACCEPTA si varianta: un APARTAMENT in orasul Brasov, plus diferenta pana la pretul de vanzare. Vila este locuita, construita in anul 2010, si se vinde mobilata, utilata. Materialele folosite la constructia ei, sunt de calitate. Amprenta vilei este de 177mp. In componenta ei intra un parter si un etaj, avand fiecare cate un apartament constituit din: doua camere, baie, bucatarie, birou, hol. Fiecare spatiu din cele doua apartamente este mobilat utilat, modern. Ferestrele sunt din termopane pe sase camere. Mobila, partea tehnica(tv), aparatura din bucatarii, obiectele sanitare(din bai- cabina dus cu muzica, jacuzzi, bucatarii), sunt noi si de calitate. Fiecare apartament beneficiaza de gresie, parchet, vopsea lavabila, si binenteles, de cate o terasa in suprafata de 20mp, respectiv 12mp. Fiecare apartament are intrarea proprie, nu comunica intre ele. La subsol se gaseste centrala termica, pe lemn, noua, de calitate. Intreagul domeniu, beneficiaza de supraveghere video si sistem alarma. Poarta de acces in spatiul domeniului, este electrica. Instalatia electrica, pe domeniu, este de 220v si de 380v. In vecinatarea vilei, pe domeniu, se afla constructia la rosu, avand suprafata generoasa, poate satisface orice activitate, intr-o afacere, daca se doreste. Este construita din caramida porotherm de 24, acoperita cu tigla Bramac. In spatele celor doua constructii se afla o anexa gospodareasca. Pe langa activitatea de crestere a animalelor se poate dezvolta si o crescatorie de pastravi, paraul fiind vecinul domeniului, in partea de nord. Trebuie mentionat ca, terenul pentru pastravarie se afla sub nivelul constructiilor(vila, constructia la rosu), circa 4m, deci nu poate influenta negativ, viata liniștită a familiei. In fata vilei se gaseste o gradina cu braduleti ornamentali si pomi fructiferi. In vecinatarea domeniului, isi au domiciliul si edilii localitatii. Un alt avantaj, al zonei, il constituie calificarea ca si zona defavorizata. Localizarea domeniului: la 22km de orasul Brasov si la 20km de orasul Sf. Gheorghe, in comuna Dobarlau(TELIU).

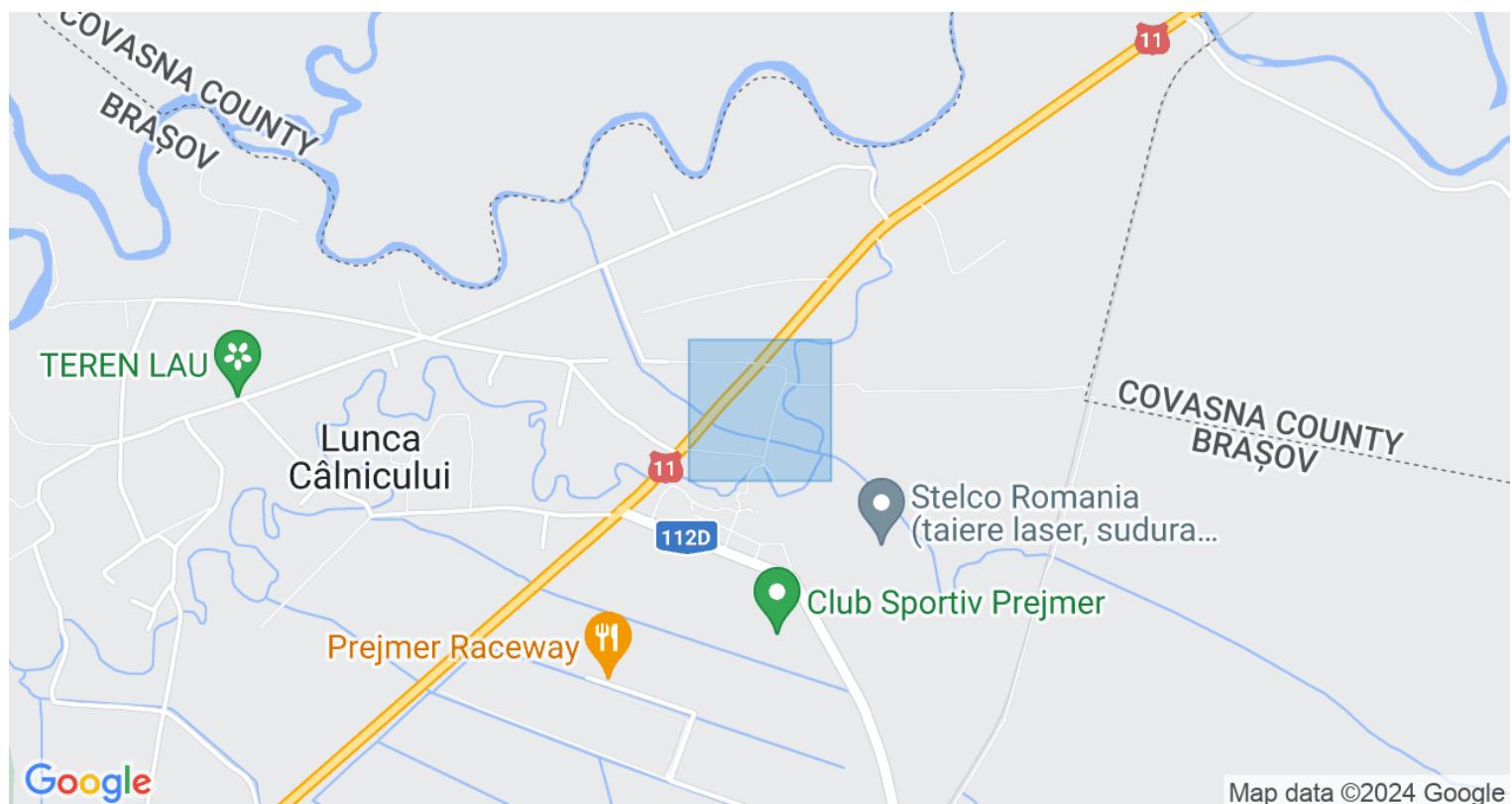
## Facilități

- ✓ Centrală proprie
- ✓ Grădină
- ✓ Interfon
- ✓ Mobilat Lux
- ✓ Podele Piatră naturală
- ✓ Spații agrement
- ✓ Pereți Vopsea lavabilă
- ✓ Mobilat Complet
- ✓ Gresie
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Ușă intrare Metal
- ✓ Ferestre PVC
- ✓ Bucătrărie utilată
- ✓ Curte
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Uși interioare Lemn
- ✓ Parchet
- ✓ Sistem de alarmă
- ✓ Videointerfon

## Galerie



# Localizare



## Datele agentului



### Dorin Moldovan

Sales Associate

0724395941

dorin.moldovan@remax.ro

### RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

**RE/MAX**  
Central