

hala industrială în Sibiu. EXCLUSIVITATE!

Exclusivitate



570,000 € (228 € / mp)

+ 19% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. producție

1,080 mp



Băi

4



Supraf. teren

1,500 mp



Supraf. utilă

2,500 mp



Etaj

Demisol+Parter+1



Înălțime interioară

5.0 m



Supraf. depozitare

1500.0 mp

hala industrială în Sibiu. EXCLUSIVITATE!

REMAX XuX Sibiu oferă spre vânzare o hală industrială de 2500, situată pe strada Ștefan Cel Mare, Nr. 193, în imediată vecinătate a autostrăzii A1, la ieșirea spre Agnita (106).
Proprietatea se pretează pentru activități atât de producție, cât și ca spațiu de depozitare.

Beneficiile acestui imobil sunt multiple și amintim:

- lift industrial cu o capacitate de 2.000 kg (se poate folosi chiar și pentru paleti)
- acces TIR în interiorul curții
- senzori de fum funcționali
- apropierea de autostradă (100m)
- luminozitate sporită datorită unui întreg perete cu geamuri care asigură o vedere stradală
- posibilitatea amenajării unor spații de birouri la același etaj
- curtea beneficiază de supraveghere video
- poarta dispune de un sistem de deschidere automat

Spațiul beneficiază atât de stații de autobuz în apropiere, cât și de locuri de parcare proprii.

Disponibilitate imediată.

Datorită faptului că Agenția noastră dispune de un contract de exclusivitate, închirierea se va face cu comision 0% din partea viitorilor chiriași, iar pentru agențiile colaboratoare se oferă comision.

Pentru mai multe detalii, sunați la 0756244404 și stabilim o întâlnire!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raul Nicusor Tarnaru

Broker/Owner

0371306055

raul.tarnaru@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment