

Spatiu birouri, 100 mp utili, compartimentare flexibila, B-dul Alexandru Vlahuta



1,000 € / lună (10 € / lună / mp) TVA inclus



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

100 mp



Etaj

Mezanin



Băi

1



Încăperi

3

Spatiu birouri, 100 mp utili, compartimentare flexibila,B-dul Alexandru Vlahuta

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri tip clasa B, ce se desfasoara pe o suprafata utila de 100 mp, situat in cladire de birouri pe Bulevardul Alexandru Vlahuta, respectiv in incinta ITC.

Momentan spatiul este impartit in 4 incaperi dar poate fi transformat in open-space, la cererea clientilor, fara costuri suplimentare vom amenaja podeaua cu parchet sau mocheta. Spatiul va fi predat renovat complet si va fi gata pentru activitatea dumneavoastra in cateva zile de la semnarea contractului de inchiriere.

AVANTAJE:In pretul chiriei sunt incluse toate utilitatie

Se ofera perioada de gratie de 1 luna de zile pentru amenajarea spatiului conform cerintelor dumneavoastra

2 locuri de parcare cu acces pe baza de cartela incluse in pret

Proprietarii noului spatiu vor dispune de urmatoarele facilitati:

Parcare cu control acces, lifturi pentru persoane/marfă, sali de conferință/expoziționale,fast food/catering, servicii de curatenie in toate spațiile comune, pază și supraveghere video, conexiuni telefonice/internet.

Chiria lunara: 8 Euro/Mp+ T.V.A

VALOARE CHIRIEI INCLUDE:

- Ol luna de gratie- pentru amenajarea spatiului
- costul utilitatilor: energie electrica, gaz metan (agent termic), aer condiționat, apa, canalizare, salubritate.
- costul serviciilor de paza generală a cladirii.
- costul serviciilor de curatenie in suprafetele de folosinta comuna (holuri, casa scarilor, grupuri sanitare, etc.)
- 2 locuri de parcare(suplimentar se pot achizitiona si alte locuri de parcare pentru pretul de 25 Euro/luna+T.V.A)

Facilități

- | | | |
|---|------------------------|-------------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Detectoare de fum/-incendiu |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Mochetă |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Salubritate | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius George Munteanu

Sales Associate

0769606509

marius.munteanu@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central