



Apartament 3 camere, cu panorama deosebita,
Avantgarden



67,000 € (957.14 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

70 mp



Anul construcției

2011

Apartament 3 camere, cu panorama deosebita, Avantgarden

Bun venit!

Va invit sa descoperiti in prezentarea ce urmeaza, unul dintre cele mai bine impartite apartamente de 3 camere din cartierul Avantgarden. Cu o suprafata totala de 75 mp din care 70 mp utili ai apartamentului si 5 mp ai terasei, imobilul a fost gandit pentru a satisface exigentele oricarei familii, indiferent de componenta acesteia iar modul in care a fost compartimentat il face sa fie o optiune viabila pentru orice cumparator.

Impartirea apartamentului:

Zona de zi este alcatuita dintr-un living extrem de spatios si luminos,, o terasa spatioasa, ideala pentru a servi masa pe timp de vara, sau pentru momente de relaxare in familie. Sau, asa cum o vad eu, locul ideal pentru a juca carti cu prietenii duminica. Bucataria este inchisa, lucru destul de rar intalnit la constructiile noi si se bucura de lumina soarelui pe tot parculul zilei. Grupul sanitar al apartamentului a fost modificat, momentan acesta dispune de cada dar si de cabina de dus, de amintit totusi faptul ca se poate construi si un al doilea grup sanitar dar actualii proprietari au decis sa foloseasca spatiul ca si dressing.

Dormitoarele sunt foarte spatioase, dormitorul matrimonial este pozitionat catre Vest si ofera o panorama deosebita asupra orasului, vederea fiind catre Tampa si Centrul Istoric al Brasovului. Al doilea dormitor este pozitional in coltul opus al apartamentului, dispune de iesire pe terasa si ofera vedere spre gradina interioara.

Finisajele.

Apartamentul este extraordinar impartit, foarte spatios, camerele sunt mari si bine impartite dispune de absolut tot ce va puteti dori sau imagina la un apartament modern. Cumparat in stadiu de proiect, apartamentul a fost personalizat de catre proprietari. Diferentele se vad in principal la tocara interioara, la calitatea materialelor ceramice folosite in bai si la obiectele sanitare alese, dar si la parchet.

Localizarea.

Cartierul Avantgarden este situat în zona de nord-vest a municipiului Braşov, în apropiere de DN1/E68, ieşirea spre Făgăraş-Sibiu, dar şi cu acces rapid către ocolitoarea Braşovului (E574).

Avantaje zona:

Zonă rezidenţială nouă, liniştită, situată la 7 minute de centrul oraşului;

Shopping: Billa, Penny Market, Metro, ELIANA mall, Auchan City, Brintex, Hornbach, piaţă agro-alimentară;

La 5 minute de grădiniţe şi şcoli generale;

Grădiniţa OAC este situată în zona centrală a cartierului Avantgarden 3;

La 6 minute de Paradisul Acvatic şi 2 minute de un teren de fotbal acoperit;

Locuri de joacă amenajate pentru copii: Kinderland;

Divertisment: cinematograful Cityplex;

În apropiere: Coresi Shopping Resort; clinici private, farmacii, reprezentanţe auto, benzinării, biserici; campusul ecologic al Universităţii Transilvania;

Loc de parcare inclus in pret

Celor interesati de apartament, le transmit ca acesta este in curs de eliberare, ca este disponibil pentru vizionari incepand de astazi si ca ii astent cu drag sa vada o proprietate deosebita

Facilităţi

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius George Munteanu

Sales Associate

0769606509

marius.munteanu@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central