



Cladire premium -2016- spatii birouri/rezidential-  
Primaverii



**3,200,000 € (2,560 € / mp)**



Camere

21



Dormitoare

12



Băi

11



Locuri de parcare

7



Supraf. construită

1,500 mp



Supraf. utilă

1,250 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

20 mp



Anul construcției

2015

## Cladire premium -2016- spatii birouri/rezidential-Primaverii

RE/MAX Properties va aduce in atentie, spre vanzare, un imobil premium, finalizat si finisat in 2016, situat in centrul Cartierului Primaverii, pe o strada retrasa fata de traficul abundent al zonei si in acelasi timp, foarte aproape de principalele artere din zona de nord a Bucurestiului, de parcurile Bordei si Herastrau, proprietatea fiind inchiriata incepand din luna august 2017, pentru o perioada de minimum 5 ani unei Ambasade.

Disponerea imobilului se face pe Subsol+Demisol+Parter inalt+4 Etaje si terasa circulabila.

Suprafata totala construita a proprietatii este de 1496.2 mp, iar cea utila de 1246,9 mp, cu urmatoarea compartimentare:

- Subsol: 5 locuri de parcare, 5 boxe, cu acces din strada, prin intermediul unui lift hidraulic pentru masini.
- Demisol: open space si un grup sanitar, pretabil pentru activitati comerciale, cu intrare separata fata de cea catre apartamentele din imobil (spatiu comercial versatil, pretabil cabinet notarial, de avocatura, stomatologic, showroom, magazin, etc.)
- Parter: apartament 3 camere + terasa 56.03 mp
- Etaj 1+2 identice - apartament 4 camere, 4 bai, 2 balcoane.
- Etaj 3 - apartament 2 camere, 2 bai.
- Etaj 3+4 - duplex penthouse, living, 3 dormitoare, 4 bai, terasa circulabila 105 mp.

Suprafetele si compartimentarile, conforme cu planurile fiecarui nivel al imobilului, precum intreaga cladire in ansamblul acesteia, manifesta o versatilitate cu adevarat exceptionala.

Dotarile, finisajele si instalatiile sunt de ultima generatie, de o calitate incontestabila, amintind aici doar cateva dintre acestea:

- lift pentru autoturisme ce asigura accesul catre cele 5 locuri de parcare din subsol
- sistem de incalzire independent pentru fiecare spatiu/apartament, dotat cu cate o centrala termica BUDERUS
- aparate de aer conditionat DAIKIN in fiecare incapere
- parchet din lemn natural de fag, triplu stratificat
- tamplarie exterioara cu geam termopan SCHUKO ultima generatie
- casa scarii placata cu granit
- baile prezinta finisaje din travertin si obiecte sanitare Villeroy & Boch
- prize intreruptoare de calitate, importate din Germania
- usi de interior marca WESTAG-Germania
- deck UPM-PWC - Germania, pentru terase si balcoane.

## Facilități

- |                          |                       |                          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Ferestre Aluminiu   | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Bucătrărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal    | ✓ Interfon               |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal   | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Nemobilat              | ✓ Parchet             | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### George Antohi

Sales Associate

0722200771

george.antohi1.properties@remax.ro

### RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

**RE/MAX**  
Properties