



### 2 camere de inchiriat Iancu Nicolae in complex rezidential



**600 € / lună (9.52 € / lună / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

76 mp



Supraf. utilă

63 mp



Anul construcției

2010

## 2 camere de inchiriat Iancu Nicolae in complex rezidential

Va prezint un apartament cu doua camere semidecomandat, situat la etajul 4 al unui imobil cu regim de inaltime S+P+6E+7R, amplasat intr-una dintre cele mai dezirabile zone rezidentiale din Bucuresti. Livingul cu bucatarie semideschisa, complet mobilata si utilata, dormitorul, cele doua bai, balconul de dimensiuni mai mult decat generoase, alaturi de locul de parcare subteran, completeaza imaginea spatioasa si cu impartiri moderne ale acestui apartament.

De asemenea, apartamentul dispune de toate utilitatile si facilitatile unei proprietati moderne, pozitionate intr-un imobil care pune la dispozitia celor ce il locuiesc un domeniu privat si atent supravegheat, locuri de parcare pentru cei aflati in vizita, un lift de ultima generatie, holuri de acces ce beneficiaza de lumina naturala.

Un loc de parcare supraterran este oferit gratuit. Orice parcare suplimentara se poate achita, in limita disponibilitatii, dupa cum urmeaza:

Un loc parcare individual la exterior: 30 EUR/luna;

Un loc parcare individual la subsol: 50 EUR/luna;

Doua locuri parcare nedecomandate la subsol: 80 EUR/luna;

Boxa, situata pe etaj, este oferita optional la un cost suplimentar de 50 EUR/luna.

La costul chiriei vor fi adaugate cheltuielile lunare proprii si cota parte din cheltuielile comune efectuate de chirias privind: curentul electric, gazele, apa, telefonul, internetul, cablul TV, ridicarea gunoiului, curatenia spatiilor comune, service lift, service centrala, salariu administrator cladire si cota parte din orice alte cheltuieli specifice cladirilor de apartamente: ~ 70 EUR/luna.

**GARANTIA:** Garantia este contravaloarea a doua chirii lunare. In cazul eliberarii mai devreme de un an de zile, contravaloarea unei chirii lunare se va retine din garantie ca penalitate.

Zona in care este amplasat imobilul este una binecunoscuta si dezirabila, zona ce abunda in spatii de recreere, mall, magazine, farmacii, clinici, scoli si gradinite private, mijloace de transport in comun, parc, padure...

### Facilități

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Apometre          | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Contor căldură     | ✓ Contor gaz        | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon          | ✓ Ușă intrare Lemn       |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet           | ✓ Pază permanentă        |
| ✓ Ferestre PVC       | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Radu Ceornea

Sales Associate

0731866271

radu.ceornea@remax.ro

### RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

**RE/MAX**  
Properties