

Exclusiv, Re/max Grup de Lux, vinde ansamblu hala cu birouri

Comision 0%



675,000 € (160.71 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

4,200 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Înălțime interioară

6.0 m

Exclusiv, Re/max Grup de Lux, vinde ansamblu hala cu birouri

RE/MAX vinde ansamblu industrial situat in Piata 1 Mai potrivita pentru activitatea industriala(productie sau depozitare). Imobilul dispune de acces TIR, locuri de parcare, putere de curent trifazic.Se poate desfasura orice tip de activitate, in incinta exista activitati din mai multe domenii.

In momentul de fata in hala se desfasoara activitate de productie in domeniul confectiilor metalice.

Hala se afla pe un teren cu suprafata de 4000 mp, are acces TIR si se afla intr-o incinta pazita. Suprafata utila este de aproximativ 3200 mp si este compusa din:

- hala de productie cu suprafata de 2700mp,
- spatii birouri in suprafata de 560 mp,
- hala secundara de 400mp, situata in imediata apropiere a halei de 2700mp.

Spatiul de productie este dotat cu curent trifazic, incinta dispune de un post de transformare a energiei electrice, sistem de incalzire cu tuburi radiante. Are doua usi de acces marfa, asigurandu-se astfel un flux optim de transport in interior.Inafara de usile de acces marfa exista acces pentru personal si incaperi tip "atelier". Avantajul mai multor cai de acces in interior permite optimizarea activitatii de productie/depozitare, nu se pierde din suprafata utila datorita cailor de acces.

Pardoseala in hala este din ciment, prevazut cu fundatii speciale pentru utilaje grele. In interior exista pod rulant.

Incinta este dotata cu spatiu de vestiare, sala de mase, camera centralei termice.

Sunt disponibile 4 spatii mari de birouri, dotate cu prize de electricitate, internet si telefonie pe tot perimetrul acestora.

In jurul cladirii sunt disponibile locuri de parcare.

Pozitia imobilului este atractiva pentru firmele cu activitate industriala datorita distantei foarte reduse fata de centru si de cartierele Clujului.In imediata apropiere exista mijloace de transport spre toate cartiere orasului.

Oferta este cu comision zero.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Arpad Farkas

Broker/Owner

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

RE/MAX Infinity

Calea Turzii, nr. 69A

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

