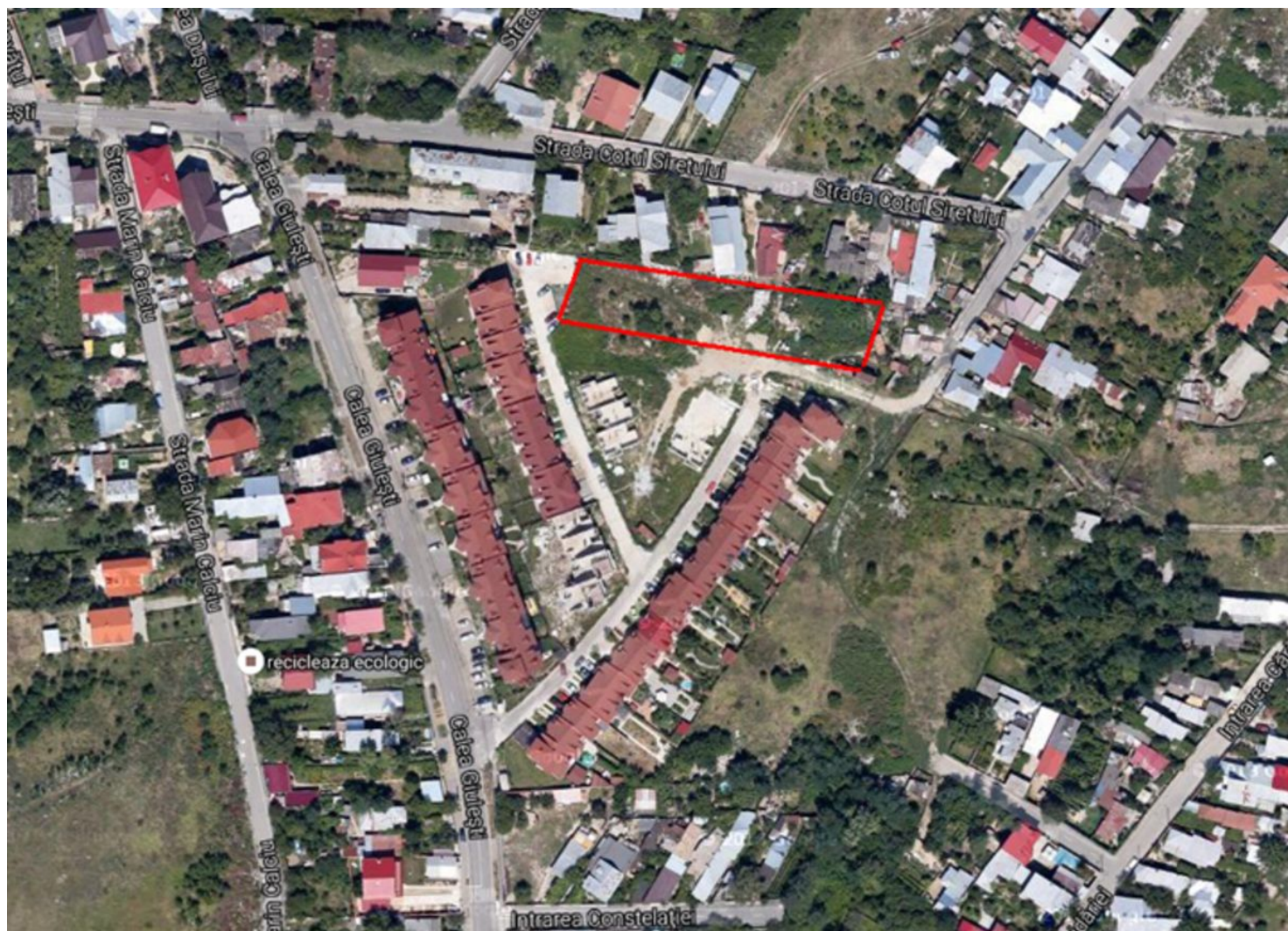




Oportunitate investitie, dezvoltare ansamblu rezidential existent



240,000 € (57.83 € / mp) + 9% TVA



Supraf. teren

4,150 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

300.0m



Nr. fronturi

2

Oportunitate investitie, dezvoltare ansamblu rezidential existent

Avem deosebita placere de a va propune spre cumparare un teren in suprafata de 4150 mp , din care 650 mp cota indiviza din drum de servitute situat intr-un ansamblu rezidential amplu, in cartierul Giulesti, ansamblul rezidential Dolce VITA.

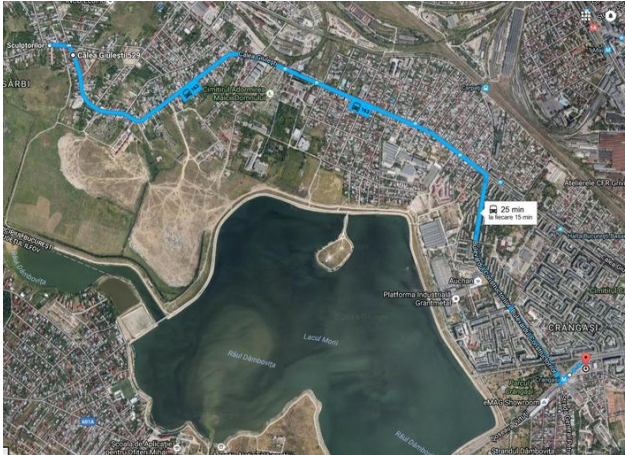
Pe acest teren exista o autorizatie de constructie pentru 14 vile insiruite de P+1+M, pentru o suprafata construibila de 2300 mp, cu o amprenta de 1150 mp. Aceste 14 vile pot fi re compartimentate in 31 de apartamente de una, doua si trei camere plus teren aferent fiecarei proprietati.

Ansamblul rezidential este locuit de un numar de peste 100 de familii, racordat la toate utilitatile, paza, supraveghere video, acces din doua strazi, mijloace de transport in comun.

Cu un randament investitional total de 47%, aceasta oportunitate nu poate trece neobservata. Mai ales ca deja exista o mica comunitate in acest ansamblu, dornica sa isi aduca rudele/cunostintele mai aproape.

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|
| ✓ CUT 0.65 | ✓ Autorizație construcție | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Mihai Macrea

Sales Associate

0722645061

mihai.macrea1@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties