



Vila in Primaverii - constructie moderna-curte-gradina-garaj



830,000 € (2,128.21 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

525 mp



Supraf. utilă

390 mp



Supraf. teren

265 mp



Supraf. curte

133 mp



Anul construcției

2001

Vila in Primaverii - constructie moderna-curte-gradina-garaj

Vila prezentata spre vanzare, edificata in anul 2001, este amplasata in cartierul Primaverii, pe o strada linistita, cu circulatie auto redusa, Pictor Ion Negulici pe numele acesteia, vizibila din strada Teheran, in proximitatea Liceului Jean Monnet, a Televiziunii Romane si a Pietei Charles de Gaulle, una dintre cele mai dezirabile zone imobiliare din Nordul orasului, populata de imobile cu regim mic de inaltime.

Imobilul prezentat, cu o arhitectura moderna si cu o impartire practica si utila, spatios, renovat recent si finisat, dispunind de curte proprie, cu o suprafata libera de 133 mp. si garaj, ofera viitorilor sai proprietari, prin versatilitatea spatiului si dispunerea interioara a incintelor, o solutie locativa de exceptie, completata de pozitia pe care o ocupa, care confera si avantajul expunerii si al vizibilitatii in cel mai frumos cartier al Capitalei.

Vila prezinta urmatoarea dispunere pe niveluri:

-demisol: 92 mp util, incluzind garajul, locuri de depozitare, o camera de serviciu de 19 mp, grup sanitar si camera tehnica/-centrala termica

-parter: 97 mp util, cu living de 52 mp, bucatarie inchisa, complet echipata si utilata, grup sanitar, vestibul, locuri de depozitare

-etaj1: 99 mp, cu dispunere pe trei dormitoare/birouri (17mp.;20mp.;20mp.), baie, hol acces cap scara larga, locuri de depozitare si doua logii (4mp; 2,5mp.)

-etaj 2: 101 mp. util, cu doua terase de 16 si 10 mp., living de 29 mp., dormitor/birou de 20 mp., bucatarie inchisa de 11 mp., ce poate deveni cu usurinta un al doilea dormitor al etajului, baie, hol acces si locuri de depozitare, cu precizarea ca acest etaj poate functiona independent, ca un apartament de sine statator, avind cale de acces atat din parterul vilei, cit si din curte, separat de restul imobilului.

Trecem in revista doar citeva dotari pe care vila le pune la dispozitia viitorilor sai proprietari: aer conditionat in toate incaperile; centrala termica BUDERUS complet automatizata; sistem integrat de paza cu monitorizare firma specializata interventie; ferestre termopan KNIPING; sistem de irigatii pe partea de gradina cu vegetatie matura si zona de relaxare pe partea terasata a curtii...

Proprietatea, dincolo de dimensiunile generoase, de impartirea deosebita si de arhitectura moderna, are si avantajele unei orientari care ii confera un grad generos de luminozitate naturala, pe toata durata zilei, liniste si siguranta, ferita fiind de tumultul strazii.

Vecinatatile mai mult decit dezirabile din zona premium a orasului, vederea si vizibilitatea remarcabile, o recomanda tuturor celor ce au nevoie de o locuinta reprezentativa, intima si confortabila, primitoare si calda.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Antohi

Sales Associate

0722200771

george.antohi1.properties@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties