



Proprietate speciala, Centrul Istoric Weiss 5

Exclusivitate

Comision 0%



850,000 € (1,501.77 € / mp)



Camere

15



Dormitoare

4



Băi

8



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

708 mp



Supraf. utilă

566 mp



Supraf. teren

350 mp



Supraf. curte

130 mp



Anul construcției

1920

Proprietate speciala, Centrul Istoric Weiss 5

RE/MAX Central va propune la vanzare o vila situata in inima Brasovului, vila care face parte dintr-o zona istorica dezvoltata intre Strada Republicii si Muresenilor, pe strada Michael Weiss.

Cladirea are o valoare arhitecturala mare data de mentinerea majoritatii caracteristicilor initiale, care sunt elemente definitorii pentru casele de la inceputul secolului XX: decoratii de fatada, tamplarii interioare si exterioare, elemente de feronerie la balustrade si balcoane, specificul acoperisului, elemente ce au fost restaurate conform perioadei.

Casa este compusa din: parter, etaj, mansarda, curte si subsol in suprafata construita de 525 mp. Configuratia casei este una definitorie epocii: parterul inalt are spatiile nobile reprezentative destinate primirilor, iar etajul este destinat activitatilor de relaxare.

Un alt element definitoriu si care si-a pastrat valoarea in decursul timpului este reprezentat de sobe, acelasi tip de sobe regasindu-se si la case care sunt acum incadrate ca si monumente istorice. Sobele sunt cu atat mai speciale cu cat au fost realizate mai mult cu functiune de serviciu ocazional si probabil mai mult cu rol decorativ, proiectul prevazand spatii de incalzire cu centrala termica individuala pentru fiecare nivel.

Strada este situată în Centrul Vechi și unește două străzi cunoscute ale Brașovului: strada Mureșenilor și strada Republicii, formând cel mai vizitat triunghi stradal al orașului. Ca o perlă a coroanei, în capul unghiului este Piața Sfatului și Biserica Neagră. Din Michael Weiss intri în recent redesenata Piață George Enescu.

Strada păstrează bine conservate clădirile preponderent baroce și casele neoromânești de sfârșit de secol XIX. Multe dintre acestea au devenit cafenele, pub-uri sau ceainării.

Imobilul prezinta si un mare interes comercial fiind compus in realitate din patru spatii de diferite dimensiuni si amplasari ce permit dezvoltarea unui complex de activitati diferite, concept store, care pot sa satisfaca dorinte, gusturi si necesitati diferite a unui numar limitat de clienti.

La etaj cele doua apartamente complet separate unul de celalalt permit amenajarea unei locuinte cu birou pentru avocat, notar, etc sau cabinet, mini clinica medicala estetica, fizioterapeutica.

Proprietatea are destinatie rezidentiala in acte, dar se poate transforma intr-un spatiu comercial cu multiple activitati, ce ofera un randament foarte bun intr-un timp scurt pretabila pentru investitori.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Pereți Tapet |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central