



Vila de inchiriat Iancu Nicolae 9 camere drum privat



590,000 € (1,263.38 € / mp)
3,500 € / lună (7.49 € / lună / mp)



Camere

9



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

624 mp



Supraf. utilă

467 mp



Supraf. teren

600 mp



Supraf. curte

600 mp



Anul construcției

2004

Vila de inchiriat Iancu Nicolae 9 camere drum privat

Vila este construita pe un teren de aproximativ 600 mp intr-una dintre cele mai dorite zone de interes imobiliar, situata pe Iancu Nicolae si dispune de garaj acoperit situat la nivelul solului. Amprenta este de 230 mp, suprafata construita totala este de 624 mp, desfasurata pe un regim de inaltime P+1E+M.

Cuvintele definitorii pentru aceasta proprietate sunt: calitate, proportii si echilibru.

Parterul este compus din living, birou (sau dormitor de oaspeti), bucatarie cu iesire in curte (in zona foisorului), dining room si baie cu cabina de dus.

Etajul va pune la dispozitie trei dormitoare mari, spatioase, cel matrimonial beneficiind de o baie mai mult decat generoasa.

Celelalte doua dormitoare de pe nivel beneficiaza de cate un balcon si sunt deservite de o baie enorma (aproape 17 mp) cu acces din hol.

Mansarda este open space si prin suprafata pe care o pune la dispozitie (166 mp), ofera numeroase posibilitati de amenajare: hobby room, fitness area, cinema, etc. Nu poate fi neglijata nici ideea amenajarii unui alt spatiu de locuit, dat fiind faptul ca la acest nivel exista baie si sauna.

Curtea, amenajata cu plante decorative si copaci deja "prinsi" ofera suficient spatiu de joaca pentru copii si in acelasi timp pentru animalele de companie. In functie de preferintele viitorilor proprietari curtea poate fi amenajata dupa diverse tipare: zona de barbeque, unde parintii isi pot invita prietenii la o "serbare campeneasca", pomi, arbusti, plante ornamentale, etc.

Accesul la proprietate se face pe un drum privat, cu acces restrictionat.

Zona in care este situata aceasta proprietate este foarte bine conectata la toate punctele de interes social, comercial, cultural si de divertisment ale Bucurestiului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Ceornea

Sales Associate

0731866271

radu.ceornea@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties