



De vânzare vilă cu priveliște spectaculoasă în Gruia

Exclusivitate

Comision 0%



363,000 € (1,134.38 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

384 mp



Supraf. utilă

320 mp



Supraf. teren

511 mp



Anul construcției

2013

De vânzare vilă cu priveliște spectaculoasă în Gruia

RE/MAX Grup de Lux vă prezintă spre vânzare în exclusivitate și fără comision la cumpărător o proprietate minunată într-o zonă foarte bine cotate din Cluj-Napoca..

Cu o alură sobră și un aspect masiv de casă bine așezată, vila din imagini reușește să combine într-un mod echilibrat confortul metropolitan și avantajele unei construcții de vacanță. Elegantă, "caldă" și confortabilă în interior, locuința beneficiază la exterior de o curte frumoasă, dar și de o terasă generoasă.

O prezentare video a proprietății o găsiți aici: <https://www.youtube.com/watch?v=oGSD-S9PrA8>

Terenul, cu o suprafață de 511 mp și o deschidere de 30 ml, i-a atras în mod deosebit pe proprietari pentru intimitatea și liniștea pe care o oferă. Datorită poziționării privilegiate, vila are o priveliște cu adevărat spectaculoasă, de care proprietarii se pot bucura din plin, iar locul perfect din care se poate admira peisajul este terasa de la etajul retras. Astfel, vila fiind situată aproape pe culmea dealului din Gruia, înconjurată de alte proprietăți frumoase, oferă acest avantaj cum rar mai găsești astăzi în Cluj.

Poziționarea construcției pe teren răspunde scopului inițial de a maximiza suprafața rămasă liberă pentru o curte generoasă. În același timp, prin prezența pereților masivi, se dorește protejarea locatarilor de orice zgomot exterior, dar și "apropierea" cumva a locuinței de către vecinii din spate, având în vedere că cele 2 unități sunt lipite, iar acest lucru ajută la intimitatea proprietarilor și îi ferește de privirile vecinilor sau ale trecătorilor.

Locuința este construită din cărămidă și se ridică pe 4 niveluri (D+P+E+ER).

La parter zona de living se îmbină frumos cu zona de bucătărie, însă separată cumva de dining. Iar colțul preferat al familiei este lângă șemineu, un spațiu cumva continuu de la bucătărie cu trecere spre living, un lucru excelent pentru o mamă care-și poate oricând supraveghea copiii acolo sau pentru o gazdă atunci când gătește ceva pentru musafiri, bucurându-se în același timp de prezența acestora în această zonă. Bucătăria are un design exclusiv modern, oferit nu doar de linia mobilierului ci și de electrocasnicele încorporate. Aflat parcă la mijlocul stilului clasic și a celui modern, diningul asigură o trecere lentă între zona de bucătărie și locul de luat masa.

La etaj există 3 dormitoare și o baie, dintre care dormitorul matrimonial are o baie proprie.

La etajul retras există încă 2 camere și o baie. Aici se poate amenaja un birou frumos cu o priveliște extraordinară și o cameră de oaspeți, de exemplu sau o cameră de hobby.

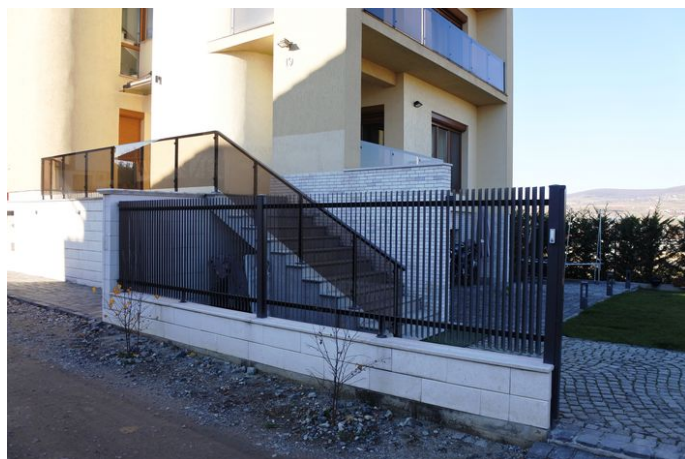
Demisolul casei permite o mulțime de idei, deoarece are câteva încăperi utile oricărei familii.

Așadar, dacă vă încântă măcar jumătate din ce ati citit mai sus, sunați-mă chiar acum pentru mai multe detalii sau o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătrărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

RE/MAX Infinity

Calea Turzii, nr. 69A

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

