



Vila cu 8 camere, curte-garaj, Aviatorilor-Parc Kiseleff



4,000 € / lună (11.94 € / lună / mp)



Camere

8



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

420 mp



Supraf. utilă

369 mp



Supraf. teren

410 mp



Supraf. curte

240 mp



Anul construcției

1940

Vila cu 8 camere, curte-garaj, Aviatorilor-Parc Kiseleff

Va prezentam spre inchiriere o vila de constructie interbelica, reamenajata, consolidata, modernizata, cu 8 camere plus dependinte, dispusa pe subsol, parter, etaj si pod, plus curte libera, amenajata, de 240 mp, situata in vecinatatea bulevardului Aviatorilor - Piata Aviatorilor.

Nota distincta a acestei proprietati este data de spatiile largi, generoase si luminoase, modernizate cu mult bun gust, conferind intregii locuinte un aer de intimitate, cald si primitor si totodata confortul unui camin cu adevarat deosebit.

Subsolul are in compunere: garaj, camera centralei termice, o incinta "atelier", spalatorie+dus, camera fostei bucatarii. Parterul este impartit in: hol de intrare-vestibul, living+dining, un birou, bucataria complet mobilata si echipata, baie si grup sanitar, scara principala si scara de serviciu, ce asigura accesul catre etaj si pod.

La etajul vilei: patru dormitoare, o baie, un birou, dressing si o terasa de 30 mp cu vedere catre curtea proprietatii, ocupa o suprafata totala de 129 mp.

Curtea amenajata, cu foisor si elemente de peisagistica ingrijite atent, este pozitionata in spatele vilei, oferind astfel un confort sporit, prin liniste si discretia in care ocupantii proprietatii isi pot petrece o parte din timpul liber.

Vila se inchiriaza mobilata si echipata, fiind pretabila atat pentru locuit, cit si pentru activitati comerciale-birouri, putind fi eliberata de mobilierul existent, la cerere. De asemenea, la cerere, proprietarul asigura mochetarea si realizarea personalizata a retelei informatice interioare.

Zona in care este amplasata proprietatea, in imediata vecinatate a bulevardelor Kiseleff si Aviatorilor, a parcurilor Kiseleff si Herastrau, a pietei Charles de Gaulle si a Arcului de Triumf, aproape ca nu mai are nevoie de prezentare, fiind una dintre cele mai dezirabile locatii rezidentiale ale capitalei, proprietatea fiind una recomandata tuturor celor ce au nevoie de o locuinta reprezentativa, intima si confortabila, primitoare si calda, ce prezinta armonios toate avantajele dotarilor moderne si de mare utilitate, prezentate mai sus.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Antohi

Sales Associate

0722200771

george.antohi1.properties@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

