



Casă / Vilă cu 15 camere de vânzare în zona Barbu Vacarescu

Exclusivitate



850,000 € (1,369.97 € / mp)



Camere

15



Dormitoare

9



Băi

8



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

900 mp



Supraf. utilă

620.45 mp



Supraf. teren

465 mp



Supraf. curte

195 mp



Anul construcției

2004

Casă / Vilă cu 15 camere de vânzare în zona Barbu Vacarescu

Construit cu un regim de înălțime S+P+2E+M, situat pe una din strazile ce compun arealul Barbu Vacarescu/Parcul Circului, imobilul pe care vi-l propun spre cumpărare intrunește caracteristicile unui sediu reprezentativ al unei firme de succes.

Pe un teren cu deschidere dubla în suprafața de 465 mp, în anul 2001 a început edificarea parterului construcției, urmând ca în anul 2004 actualii proprietari să decidă extinderea acesteia cu încă 2 etaje și o mansardă locuibilă.

Caracteristicile constructive recomandă imobilul din punct de vedere al rezistenței, structura imobilului fiind în concordanță cu normativele de rezistență adoptate în ultimii 2 ani.

La acest moment imobilul are destinație rezidențială.

Construcția a fost realizată astfel încât să poată deservi necesitățile locative și de intimitate a celor trei apartamente ce o compun, câte unul pe fiecare nivel al acesteia, existând în același timp posibilitatea comunicării între toate nivelele construcției: parterul este separat de etajele superioare prin accesul individual din stradă, cu toate acestea la interior toate nivelele construcției putând comunica între ele.

Detalii compartimentare:

- parterul dispune de acces individual din două strazi paralele: un acces pietonal iar cealaltă deschidere fiind realizată pentru acces auto către garajul generos în care pot poposi cca 4 autoturisme; la acest nivel există 4 camere, 2 băi, spații de circulație și spații de servire (bucătărie, zone de depozitare);
- etajele 1 și 2 beneficiază de un singur acces stradal, direct în curtea imobilului (comună pentru nivelele superioare ale construcției); fiecare dintre cele două nivele este compartimentat în câte 4 camere, două băi, bucatărie și spații de circulație;
- mansarda este compusă din două zone: un spațiu în suprafața de 125 mp tip "open-space", ce dispune de propriul grup sanitar și o zonă în suprafața de cca 80 mp, ce are caracteristici de pod mansardat și care poate fi transformat într-o zonă locuibilă chiar și fără supra-înălțare, întrucât înălțimea actuală permite acest lucru;
- subsol, constituit din pivniță generoasă și spații de depozitare.

Din ambele strazi la care proprietatea are deschidere pot fi accesate cele 2 garaje: unul cu capacitate de 4 autoturisme (în suprafața de 61.55 mp), celălalt în care pot fi parcate 2 autoturisme. Spațiul situat deasupra garajului principal a fost valorificat prin edificarea a 2 terase: o terasă acoperită, încălzită și amenajată ca și spațiu de relaxare și o terasă descoperită ce completează în anotimpul calduros spațiu verde, alături de cele două curți frumos îngrijite.

Cele două deschideri stradale pot facilita parcare a cca 8 autoturisme.

Având în vedere proprietățile imobilului, fără a omite localizarea într-una dintre cele mai selecte zone ale capitalei, recomandăm proprietatea pentru destinații de reprezentare: clinică medicală, spațiu cu destinație de unitate de învățământ, sediu reprezentativ pentru o firmă de succes.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei

Team Leader

0722302090

viviana.andrei@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties