



Vanzare casa individuala cu spatiu comercial Terezian

Exclusivitate

Comision 0%



129,000 €



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

158 mp



Supraf. teren

335 mp

Vanzare casa individuala cu spatiu comercial Terezian

RE/MAX XUX ofera spre vanzare in EXCLUSIVITATE si COMISION 0% o proprietate imobiliara in zona Terezian.

Proprietatea imobiliara este compusa dintr-un imobil individual D+P+Pod, cu teren in suprafata de 335mp si o magazie. Parterul este compus din doua zone separate zona de locuit (Su=120mp): 3 camere, hol, living cu bucatarie si baie si zona spatiului comercial (Su=38mp): 2 camere, hol si baie. Spatiul comercial e separat si intrarea se face din strada. Exista posibilitatea de a se mari acest spatiu comercial. La demisol se regaseste pivnita realizata din caramida cu plafon boltit, Su=35mp. Accesul se face din casa atat in pivnita cat si in pod. Podul poate fi amenajat ca spatiu de locuit.

Pozitia proprietatii faciliteaza accesul catre toate punctele de interes public ale orasului. In apropiere se gasesc unitati de invatamant, biserici, centre comerciale, magazine, banci si statii de autobuz. In centrul istoric se poate ajunge cu masina in 7 min (2.1 km), pe jos in 20 min (1.6km) sau chiar si cu autobuzul. La centura ocolitoare a Sibiuului se poate ajunge cu masina in 5 min.

Imobilul are destinatie mixta comerciala si rezidentiala. Poate fi pretabil si la impartirea spatiului locuibil in mai multe apartamente.

Pentru detalii suplimentare, contactati-ma, va stau cu drag la dispozitie!

Pentru agentii imobiliari din piata/colaboratori:

OFERIM COMISION pentru colaborare in vederea vanzarii!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Falamas

Sales Associate

0744208031

alexandra.falamas@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment