RE/MAX Central

Apartament 3 camere, 86 mp utili, Ultracentral



103,000 € (1,197.67 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Locuri de parcare	2
Etaj	Parter	Supraf. construită	95 mp
Supraf. utilă	86 mp	Anul construcției	1930

Apartament 3 camere, 86 mp utili, Ultracentral

Situat intr-una din cele mai cautate zone ale Brasovului, in apropierea Parcului Central, apartamentul propus spre vanzare se afla intr-o curte linistita, curata si cu o suprafata generoasa (2000mp), cum rar intalnim in zona centrala a Brasovului. Curtea comuna adaposteste atat grajele locatarilor cat si un spatiu verde imens unde copii se pot juca in deplina siguranta.
Aveti acces rapid in orice directie. Sunteti la doar 10 minute distanta, de mers pe jos, de Biserica Neagra, la 5 minute de mers pe jos de Tribunalul Brasov – Camera de Comert - Centrul Civic. In 15 minute puteti urca fie la Cetatea Brasovului sau pe Colina Universitatii. In zona, la 50m, sunt statii de autobuze, gradinita Heidi, Scoala nr. 5, Corpul P sau Aula Universitatii Transilvania si Liceul Hidromecanica. Aproape de clinica privata Regina Maria si de spitalul Marzescu sau cel de Pediatrie.
Apartamentul se afla la parterul imobilului, vorbim despre un parter inalt, deoarece demisolul este locuit. Apartamentul este construit pe structura de caramida, cu ziduri de rezistenta de 50 cm, in still sasesc, cu “ziduri care respira”, oferind un confort termic ridicat iarna, iar vara o ambianta foarte placuta.
Linistea si confortul oferite de proprietate sunt completate de dispunerea proprietatii pe E-V, aceasta fiind inundata de lumina pe tot parcursul zilei. Despre panorama din apartament...pot sa va spun ca este superba, dar cel mai bine ar fi sa o vedeti cu ochii dumneavoastra. De pe canapeaua din living se observa perfect varful Tampa, iar daca treburile din bucatarie vi se pareau pana acum plictisitoare acest lucru se va schimba cand va veti desfasura activitatile aici, deoarece spatiul ofera o panorama de poveste spre Cetatea Brasovului.
In 2015 a fost renovat in totalitate. Toata instalatia electrica, de apa si gaz (inclusiv centrala termica Viessman) a fost schimbata. Podelele camerelor au fost hidroizolate si termoizolate. Exista contracte individuale pentru apa-canalizare, gaz si curent.

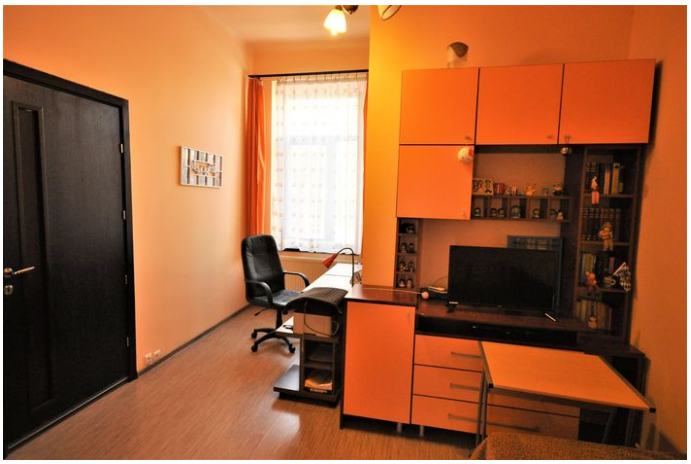
Detalii tehnice:
Suprafata utila a proprietatii este de 86 mp utili care sunt dispusi astfel:
Antreu:8 mp
Living: 16 mp
Bucatarie: 12.8 mp+Camara 1.3 mp
Dormitor matrimonial: 24 mp
Dormitor: 16 mp
Baie: 6.5 mp
Imobilul dispune de garaj metalic, acces la spatiul comun din beci si pod.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Curte comună
- ✔ Transport în comun

Galerie





Localizare



Datele agentului



Marius George Munteanu
Sales Associate

0769606509
marius.munteanu@remax.ro

RE/MAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro

RE/MAX Central