



Casa cu 4 camere în Piata Dorobanti

Exclusivitate



229,000 € (2,026.55 € / mp) + 19% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

156 mp



Supraf. utilă

113 mp



Supraf. teren

100 mp



Anul construcției

2006

Casa cu 4 camere în Piata Dorobanti

Imobilul este amplasat in zona Pietei Dorobanti, zona ce a fost conceputa inca de la bun inceput pentru a forma un cartier exclusiv si care isi pastreaza destinatia pana in zilele actuale, la doar 300 de metri de Piata.

Constructia initiala dateaza din anul 1960, iar in anul 2006 beneficiaza de o renovare majora la care se adauga extensia plus etajul, constructia fiind din caramida.

Suprafata terenului este de 100 mp, suprafata utila de 113 mp iar cea a curtii ramase libere este de 30 mp; spatiul util este desfasurat astfel:

- Subsol: camera depozitare / centrala (10 mp)
- Parter: hol, camera de zi + bucatarie, birou, grup sanitar (total 46 mp)
- Etaj: doua dormitoare, unul dintre ele cu grup sanitar propriu, balcon si terasa (total 57 mp)

Imobilul este potrivit atat pentru rezidenta dar si pentru activitate comerciala (birou) si ofera posibilitatea parcarii a doua masini.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătrărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Uși interioare Sticlă |
| ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Madalina Manoilă

Team Leader

0722642891

madalina.manoila1@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties