



Vila 6 camere Cernica

Exclusivitate

Comision 0%



160,000 € (737.33 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

246 mp



Supraf. utilă

217 mp



Supraf. teren

425 mp



Anul construcției

2013

Vila 6 camere Cernica

Construite in 2013, casele au fost ridicate pentru a adaposti doua familii. Sau mai bine spus o familie extinsa. Parintii urmau sa locuiasca intr-una, iar atunci cand copilul urma sa devina independent, s-ar fi mutat in cea de-a doua. Dar cum Universul are propriul lui plan si de cele mai multe ori nu tine cont de ale noastre....In loc sa se mute in casa nou construita familia a parasit tara, mergand catre o locatie total diferita insa unde exista mai multe posibilitati de a indeplini vise. Si cele doua unitati locative au fost conectate la BGS, inchise si parasite. Initial pentru un timp, pentru ca nu stiau cat vor sta plecati. Apoi despartirea a devenit definitiva, atunci cand adaptarea la noua viata a fost o certitudine. Iar acum, cele doua case isi cauta alt locatar.

Cernica este o locatie deosebita. Poate cea mai verde, curata si aerisita dintre cele care marginesc Bucurestiul. Aerul de aici si case la fel de frumoase mai gasesti doar la Snagov. Iar distanta este la un sfert fata de Snagov. In ce priveste accesul, pe langa clasica iesire prin Soseaua Pantelimon, orasul Pantelimon, Cernica, mai exista varianta Camil Ressu, Theodor Pallady, Centura, Cernica. Si mai nou, cea mai buna cale de acces este prin Camil Ressu, Pallady, A2 si coborare de pe A2 direct in Cernica, fiind deschis nodul rutier de pe Autostrada. Garantat, cronometrat, 25 de minute de la case si pana la Dristor. Drum intins, liber, lipsit de ambuteiaje. Fara timpi morti pierduti in trafic. Fara nervi si fara combustibil irosit.

In plus, Cernica este o localitate ce dispune de tot ce insemna retele de utilitati orasenesti, o infrastructura rutiera interioara impresionanta (toate strazile sunt asfaltate) si o administratie care isi face bine treaba pentru care a fost aleasa.

Despre case. Arhitectura moderna, spatii vitrate foarte mari, materiale de constructie de calitate, finisaje care pot fi numite de clasa superioara. V-as spune ca m-am indragostit de ideea de compartimentare a acestor case, de ruperea de spatiu dintre etaje, de faptul ca lumina invadeaza casa de sus pana jos si o scalda in stralucirea ei, de garajele de la parter sau de curtea generoasa (500 de metri de fiecare bucata). Sau de sistemul de incalzire si cel de tratare al apei, doua mici uzine pentru care ai nevoie de instructaj pentru a le folosi. De obiectele sanitare alese pentru bai sau pe parchetul din case. Si mai sunt multe altele ce nu le pot insira aici, din lipsa de spatiu. Da, fiind niste case nelocuite niciodata, ele mai au nevoie de mici retusuri. Dar doar lucruri de estetica, nu de functionare.

Despre spatiu: fiecare unitate dispune de spatii interioare suficiente pentru a adaposti o familie cuprinsa din parinti si doi copii, plus spatii pentru birou si musafiri. Are inclusiv spatii suficiente de parcare pentru momentul ala cand vin prietenii in vizita. Toti odata!

Locatia: v-am spus ca este in Cernica, dar daca nu ati recunoscut inca locul, trebuie sa va spun ca este situata fix intr...

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătrărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Stefan Ungureanu

Sales Associate

0728873400

radu.ungureanu@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

