



Vila cu potential rezidential, sediu firma, depozit, etc.

Exclusivitate

Comision 0%



200,000 € (909.09 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

264 mp



Supraf. utilă

220 mp



Supraf. teren

485 mp



Supraf. curte

320 mp



Anul construcției

1995

Vila cu potential rezidential, sediu firma, depozit, etc.

Compania RE/MAX Central imobiliare va propune spre vanzare o vila deosebita, in Brasov. Vila are o amprenta de 165mp si un front stradal de 12m.. Este construita din caramida in anul 1995. Regimul de constructie este s+p+m. La subsol beneficiaza de patru camere, camera centralei termice, si doua bai. Intreg spatiul poate fi reamenajat dupa bunul plac, fiindca permite. La parter este compusa din cinci camere, un living, bucataria, si doua bai. Camerele sunt repartizate in doua grupuri distincte: la mijloc se gaseste livingul cu bucataria si biroul de lucru, iar in capetele casei cate doua camere cu baie. In casa se poate intra pe doua intrari amenajate cu trepte si bara de protectie. La mansarda are trei camere, living, bucatarie, si o baie. Mansarda are zidurile exterioare din caramida iar zidurile camerelor, din rigips. Daca se doreste a se desfiinta camerele din mansarda, se poate foarte usor, obtinundu-se un spatiu de peste 100mp, ce poate fi folosit sau amenajat dupa bunul plac. La mansarda se gaseste si un balcon in forma de dreptunghi cu o suprafata de 15 mp, de unde se poate vedea varful Postavaru si admira, o partedin lantul muntos al Bucegilor. La mansarda se poate ajunge prin interiorul vilei sau pe o scara laterala a vilei, aflata la un capat al acesteia. Toate ferestrele vilei sunt din termopan beneficiind si de plasa contra tantarilor. Vila este izolata termic, din anul 2007, cu polistiren de 10 si se prezinta in conditii de foarte bine. Curtea este pavata cu dale avand un design placut si de o calitate aparte. Cu ocazia pavarii s-a schimbat intreagul sistem de canalizare al vilei. Gardul vilei este din beton si caramida de foarte buna calitate, avand o fundatie de un metru adancime. Acoperisul vilei este din tabla Lindab. In spatele curtii se gaseste garajul care poate adaposti doua autoturisme. Vila se afla intr-o stare perfecta si-si asteapta noul proprietar. Ca si localizare, cartierul Craiter.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dorin Moldovan

Sales Associate

0724395941

dorin.moldovan@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central