



Vanzare casă individuala in Cristian.

Exclusivitate

Comision 0%



98,900 € (520.53 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. utilă

190 mp



Supraf. teren

300 mp



Anul construcției

2017

Vanzare casă individuala in Cristian.

Va propunem spre vanzare o casa construita in anul 2017, in comuna Cristian, la aproximativ 9 km de municipiul Brasov. Avand infrastructura intr-o continua dezvoltare, comuna Cristian este una dintre cele mai bogate din Romania, fiind populata de oameni gospodari si linistiti.

Comuna este pozitionata intr-un peisaj foarte frumos unde predomina aerul curat, linistea si curatenia, iar la marginea comunei gasim o pădure de stejari, cu unii copaci de peste 400 de ani, care este declarată monument al naturii si reprezinta ultima rămășiță a unei vechi păduri ce se întindea în această zonă a Țării Bârsei, de aici provenind și simbolul care se află pe stema Cristianului.

Proprietatea pe care o propunem spre vanzare are o structura foarte bine consolidata si este racordata la toate utilitatile, avand o deschidere de 20 ml la drum asfaltat.

Casa dispune de o terasa impunatoare de 60 mp si este ridicata pe doua nivele avand o suprafata utila de 190 mp cu o structura interesanta si foarte utila.

La parter gasim: o sufragerie foarte spatioasa cu o bucatarie deschisa, o camera separata pentru servit masa, un dormitor si o baie prevazuta cu cabina de dus.

Scara interioara este din lemn masiv, iar la etaj gasim: un dormitor matrimonial cu baie proprie si Dressing, un hol si inca doua dormitoare legate cu o baie intre ele.

Proprietatea dispune si de un pod spatios (open space) cam cat este toata suprafata etajului.

Pentru eficientizarea incalzirii pe timp de iarna, a acestui imobil, s-a optat pentru o centrala pe gaz cu incalzire in pardoseala si calorifere.

Casa este construita din caramida de 30 cm si are o izolatie exterioara de 10 cm, iar tigla este Primer.

Proprietatea este disponibila oricand si se preda la cheie, exact cum se vede in poze, fiind partial mobilata, iar terasa si balcoanele mai raman de finalizat pentru viitorul proprietar.

Terenul pe care este pozitionata casa este de 450 mp si este luat cu legea 15 din 2003, prin hotararea consiliului local al comunei Cristian, prin care se atribuie folosinta lui gratuita pe toata durata existentei locuintei, proprietate personala.

Pentru mai multe informatii, va rog sa ma contactati !

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Muresan

Sales Associate

0724520923

marius.muresan@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central