



Casă / Vilă cu 5 camere în zona 1 Mai

Exclusivitate

Comision 0%



149,000 € (931.25 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

220 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

105 mp



Anul construcției

1950

Casă / Vilă cu 5 camere în zona 1 Mai

Vila este construita in stil englezesc, este cocheta, cu camere generoase, bine structurata si extrem de bine intretinuta. Pentru cei ce doresc sa locuiasca in zona 1 Mai, pe o strada linistita, retrasa de la bulevard este proprietatea perfecta.

Desi lotul de teren al casei este micut, are doar 105 mp iar amprenta casei este de 70 mp, restul de teren se poate folosi in totalitate. Curtea are intimitate si chiar si mica, iti da senzatia ca locuiesti la casa.

Structura casei este foarte buna, chiar daca anul de constructie este aproximativ 1950. Rezistenta este foarte buna, peretii sunt din caramida si se pastreaza impecabili, subsolul este aerisit si uscat, nu exista infiltratii.

Casa este structurata S+P+E+M, fiecare nivel find bine compartimentat, nu este necesar spargerea vreunui perete pentru marirea spatiului, totul este din constructie bine gandit.

Subsolul cuprinde camera tehnica, cu centrala casei dar si inca o incapere ce se poate folosi ca spatiu de depozitare, crama, spalatorie, sau orice alta utilitate doreste sa-i dea viitorul proprietar.

Parterul cuprinde intreaga zona de zi, o bucatarie dubla dar si un living generos. Tot aici avem o mica toaleta. Accesul la etaj se face pe o scara ingusta, dar lejer de urcat si cel mai important lucru este lumina naturala de care beneficiaza aceasta scara, ceea ce constituie un mare avantaj.

Etajul este format din dormitorul matrimonial cu dressing si baie generoasa cat si un al doilea dormitor.

Mansarda este impartita in 2 camere, la fel ca etajul, cu precizarea ca aici nu exista baie, insa poate fi facuta una.

In concluzie, casa poate avea fara probleme 4 dormitoare generoase, 2 bai mari si o toaleta de serviciu. Are toate calitatile unei proprietati, chiar daca curtea libera nu-i decat ca o terasa, in jur de 30-35 de mp.

Exteriorul casei este izolat partial cu polistiren, in curte exista apa, se poate parca si o masina daca se doreste.

Din punct de vedere juridic, nu exista spete complicate, casa este mostenire.

Nu exista ipoteci, vanzarea se poate face imediat.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Madalina Manoilă

Team Leader

0722642891

madalina.manoila1@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties