

Spatiu comercial - zona ultracentrala - 1000 mp utili

Exclusivitate

Comision 0%



1,150,000 € (1,150 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda



Anul construcției

1900



Supraf. utilă

1,000 mp



Băi

6



Încăperi

30

Spatiu comercial - zona ultracentrala - 1000 mp utili

RE/MAX Xux va propune spre vanzare, in EXCLUSIVITATE si cu COMISION ZERO, un spatiu comercial ce ofera o oportunitate de investitie deosebita.

Imobilul este situat in zona istorica a Sibiului, ultracentral, pe pietonala Nicolae Balcescu. Locatia ofera ocazia ideala pentru a investi intr-un butic-hotel, restaurant, spatiu de birouri, spatiu comercial sau orice alta afacere la care visati dumneavoastra. Traficul pietonal intens intr-o zona turistica de exceptie a Sibiului transforma imobilul intr-un magnet turistic, atat pentru locuitorii din Romania, cat si pentru cei de peste hotare. Bulevardul Nicolae Balcescu este cea mai vizitata strada a orasului, arhitectura locului oferind o priveliste spectaculoasa. Strada este cea mai circulata pietonal din Sibiu si ofera acces spre cele doua zone principale de interes, Piata Mare si Centrul Nou.

Cei 1000 mp ai imobilului ofera un spatiu generos si valoros, zona istorica a Sibiului fiind foarte cautata pentru activitatile comerciale;

Posibilitatea de a transforma acest spatiu intr-unul cu 30 de camere ofera un context ideal pentru deschiderea unei pensiuni sau a unui boutique hotel; Insa compartimentarea camerelor poate fi adaptata conform ideii dumneavoastra de afacere;

Curtea de 200 mp ofera multiple posibilitati de exploatare: spatiu recreational, parcare, terasa interioara, in functie de planul dumneavoastra de investitie;

Gradina de 250 mp poate fi transformata intr-o oaza de liniste si relaxare, direct in inima orasului;

Accesul auto se face din strada Nicolae Balcescu.

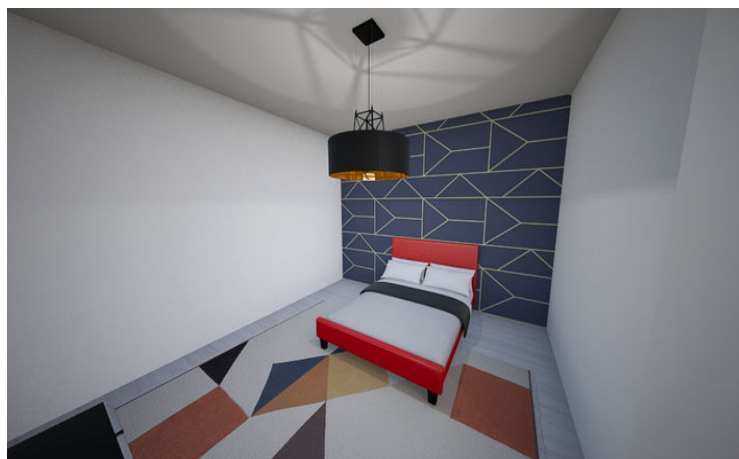
Pozitia avantajoasa a spatiului in zona ultracentrala aduce cu sine un potential extraordinar de dezvoltare – Imobilul poate fi transformat intr-o afacere cu adevarat profitabila!

Suna interesant? Sunati la 0756244404 pentru a stabili o vizionare!

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raul Nicusor Tarnaru

Broker/Owner

0371306055

raul.tarnaru@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment