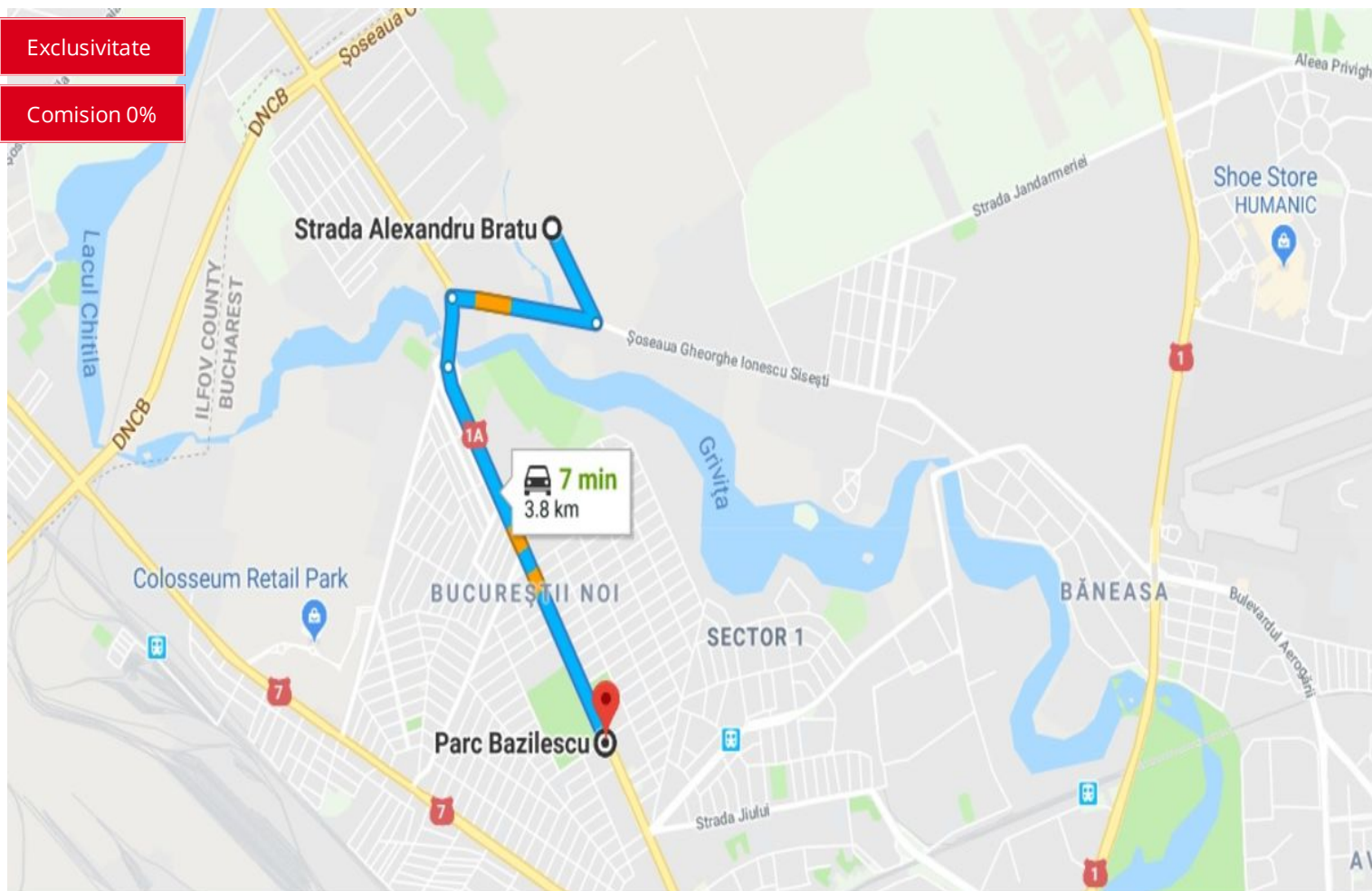




De vanzare teren Alexandru Bratu 81 in zona de Nord Sisesti 5000 mp

Exclusivitate

Comision 0%



425,000 € (85 € / mp)



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m

De vanzare teren Alexandru Bratu 81 in zona de Nord Sisesti 5000 mp

Va oferim spre vanzare un teren situat in zona de nord a Bucurestiului, strada Alexandru Bratu Nr 81. Terenul este pozitionat intr-o zona in plina dezvoltare pentru rezidential, vis-à-vis de Vastint (divizia de Imobiliare pe rezidential al companiei care detine IKEA), unde vor construi peste 1 milion de mp cu destinatie rezidential, datele publice arata ca a obținut luna trecută certificatul de urbanism în vederea obținerii planului urbanistic zonal (PUZ) pentru construcția unui ansamblu multifuncțional și stabilirea tramei stradale.

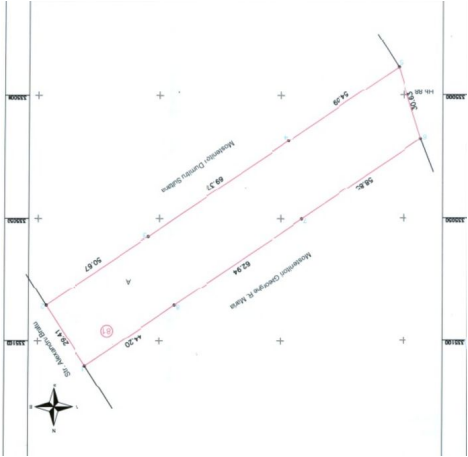
Coeficienti de urbanism:
POT: 60%, CUTmax:2.5, Hmax: P+4.
Conform Certificatului de urbanism terenul este cuprins in subzona M3- subzona mixta avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, subzona V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa.
Suprafata terenului este de 5000 mp, are o deschidere de 30 ml. Terenul este pozitionat la 7 minute de mers pe jos pana la statia de Ratb 205 si la 7 minute de mers cu masina pana la Metrou Bazilescu.

Vecinatati: Restaurante, parcuri, scoli, mijloace de transport in comun, hoteluri, supermarketuri

Pentru mai multe detalii, va rog sa ma contactati!

Facilități

- ✓ CUT 2.5
- ✓ POT 60.0%
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Florinela Voicu

Team Leader

0766293429

florinela.voicu@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties