APARTAMENT IN VILA ZONA FERDINAND/GARA DE EST

Exclusivitate

Comision 0%



239,000 € (1,039.13 € / mp)

Camere	12	Dormitoare	7
Băi	2	Etaj	1
Supraf. construită	321 mp	Supraf. utilă	230 mp
Supraf. curte	288 mp	Anul construcției	1938

APARTAMENT IN VILA ZONA FERDINAND/GARA DE EST

V-ar placea sa locuiti intr-un duplex amplasat pe doua etaje ale unei vile situata intr-o zona plina de incarcatura istorica, ferita de traficul auto, inconjurata de constructii cu regim mic de inaltime, spatii verzi si, in acelasi timp, intr-o zona semi-centrala a capitalei?

Va invit sa cititi mai jos prezentarea proprietatii:

Constructia a fost realizata de catre un fost general al armatei romane in anul 1938, cu un regim de inaltime D+P+2E. Zona este cunoscuta drept "Parcelarea Ferdinand" sau "Micul Cotroceni", se afla in arealul Bd. Ferdinand I-Sos. Pantelimon- Str. Baicului-Bd. Garii Obor si a fost creata in anul 1921 prin improprietarirea veteranilor de razboi cu loturi in care acestia au ridicat case cu arhitectura delicata, eclectica, ce rezista pana in zilele noastre si dau un aer boem si aerisit cartierului. Constructia a fost edificata pe un lot de teren in suprafata de 288 mp, din care duplex-ul prezentat spre vanzare detine in proprietate un procent de 66%.

Caracteristicile constructive ale vilei confirma inca o data calitatea mesterilor din perioada interbelica. Imobilul a fost realizat inca de la inceput cu aceasta compartimentare: un apartament pe parterul constructiei, un alt apartament dispus pe etajul 1 iar etajul 2 a fost compartimentat partial intr-un apartament, partial intr-un pod care, datorita bunei intretineri peste timp, poate fi transformat intr-o zona de recreere vintage.

Duplex-ul pe care vi-l propun se desfasoara pe etajul 1 si partial pe etajul 2 al constructiei, dupa cum urmeaza:
- etajul 1, in suprafata utila de 122 mp, este compartimentat in doua zone de zi (dinning si living), specific construtiilor interbelice, 3 camere care pot avea destinatie de dormitor, bucatarie, baie si hol; de mentionat este faptul ca una dintre camerele acestui nivel dispune de acces individual si din scara de acces catre etaj, ceea ce ii confera acesteia intimitatea crearii unei destinatii de birou; intreg etajul 1 necesita renovare a finisajelor interioare, exceptand tamplaria exterioara, care a fost inlocuita in ultimii ani cu tamplarie din PVC cu geam termopan; tamplaria interioara este cea originala, realizata din lemn, cu geamuri de cristal.
- etajul 2, in suprafata utila de 108 mp, este compartimentat in 7 incaperi de dimensiuni diferite (conform schitelor atasate), o baie, un hol de acces catre camere si podul constructiei; acest nivel a fost renovat in totalitate in urma cu cativa ani.
Cele doua niveluri ale duplexului comunica prin doua scari de acces. Podul vilei, in suprafata de 38 mp, este accesibil doar din interiorul etajului 2.
Subsolul vilei este destinat spatiilor tehnice si de depozitare, iar duplex-ul prezentat are in proprietate 2 incaperi cu suprafete generoase.

Strazile ce compun arealul sunt populate cu imobile tip-casa/vila, in marea lor majoritate renovate sau bine intretinute. Zona dispune atat de acces rapid la utilitatile necesare vietii urbane: spatii comerciale, mijloace de transport.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei
Team Leader

0722302090
viviana.andrei@remax.ro

RE/MAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX Properties