

Vanzare spatiu comercial (Cafenea dotata).
Oportunitate de investitie!

Exclusivitate



67,900 € (1,170.69 € / mp)
700 € / lună (12.07 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

58 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Încăperi

2

Vanzare spatiu comercial (Cafenea dotata). Oportunitate de investitie!

Remax/ Grup de Lux ofera spre vanzare in exclusivitate un spatiu comercial cu suprafata utila de 58 mp + 1 beci de 11 mp, care poate fi foarte util pentru depozitare.

Spatiul este amenajat momentan ca si cafenea cu mobilier modern si se afla la doar cateva minute de centru.

Bineinteles ca spatiul se poate folosi si in diverse alte scopuri: birou, cabinet medical sau chiar apartament, dar poate avea orice alta destinatie dorita de dvs.

Dotarile sunt urmatoarele:

- canapele din piele,
- mese,
- scaune,
- bar,
- termopane de buna calitate,
- aer conditionat,
- usa antirefractie,
- alarma functionala.

De asemenea, renovarea recenta a presupus schimbarea instalatiilor sanitare si a izolatiei.

Sistemul de aerisire este unul profesional si foarte performant (absoarbe bine fumul din interior).

Spatiul are urmatoarea compartimentare:

- la intrare este un open space, in care e amenajat barul cu scaune si cateva mese,
- iar in capat sunt cele 3 toalete.

La solicitarea clientilor s-a creat si un separeu, amenajat cu o canapea si 2 mese.

Un avantaj major pe timp de primavara - toamna este terasa exterioara, care se poate amenaja.

Daca se doreste mansardarea acestui spatiu - exista deja acordul vecinilor pentru acest lucru.

Spatiul se poate vinde si gol, la cererea clientului, astfel incat acesta sa-l amenajeze in alte scopuri.

Pentru alte detalii sau vizionari ma puteti contacta oricand!

Facilități

- ✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

RE/MAX Infinity

Calea Turzii, nr. 69A

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

