



Teren cu destinatie mixta de vanzare in Buna Ziua



1,800,000 € (300 € / mp)



Supraf. teren

6,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren cu destinatie mixta de vanzare in Buna Ziua

Suprafata terenului: 6000 mp (front stradal: 40 metri)

UTR= UM3 (aprox. 3500 mp)

CUT=2 POT=40%

UTR= ULi/C (aprox. 3000 mp)

CUT=0,9 POT=35%

In vederea obtinerii autorizatiei de constructie este necesara elaborarea PUZ.

Facilități

✓ CUT 2.0

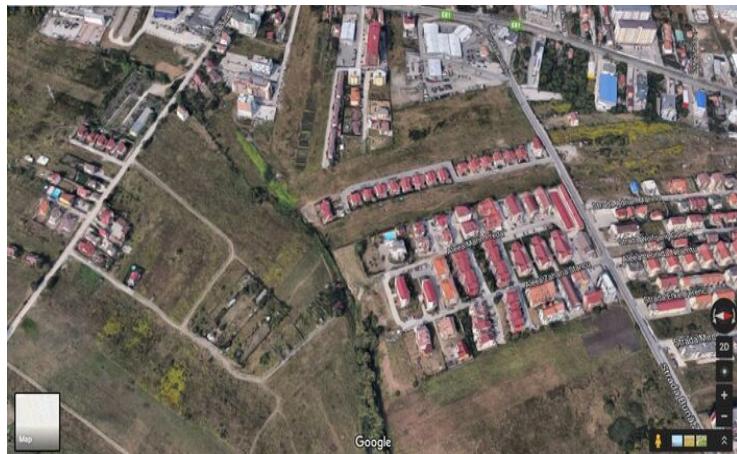
✓ Iluminat stradal

✓ POT 40.0%

✓ Transport în comun

✓ Drumuri Asfaltate

Galerie



SECTIUNEA 2. UTILIZARE FUNCTIONALA

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

1. UTILIZĂRI ADMISE

Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrație afacerilor, financiar-bancare, comerciale (tertiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.

Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locurui nu este obligatorie.

La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea de regulă funcțuni de interes pentru public.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITIONARI

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

Garaje publice sau private sub și supratere în clădiri dedicate cu următoarele condiții:

- (a) să nu ocupe frontalul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m sau să fie dispuse în spatele unei trame de la altă funcție)
- (b) accesul la garajul public să se realizeze prin un tunel sau un pod din străzi cu circulație redusă și secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul

Activități de tip tertiar ale locatarilor desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională – servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul reglement, prestate numai de proprietar/occupant, cu următoarele condiții:

- (a) să se desfășore în apartamentul în cauză în paralel cu funcțiunea de locuire;
- (b) suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 50 mp;
- (c) să implice maximum 5 persoane;
- (d) să aibă acces public limitat (ocasional);
- (e) să nu producă poluare sonică, chimică sau vizuală;
- (f) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.

Localizare



Datele agentului



Razvan Mihai Chelariu

Sales Associate

0754499429

razvan.chelariu@remax.ro

RE/MAX Best

Str. Republicii, nr. 90

0731 066 101

best.cluj@remax.ro

RE/MAX
Best