



Vila-Domeniu Petresti-Corbeanca 6 camere-garaj-teren 4000 mp



650,000 € (1,666.67 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

450 mp



Supraf. utilă

390 mp



Supraf. teren

4,000 mp



Supraf. curte

3,000 mp



Anul construcției

2001

Vila-Domeniu Petresti-Corbeanca 6 camere-garaj-teren 4000 mp

Va prezentam spre vanzare si/sau inchiriere o vila P+1, cu amprenta la sol de 257 mp., amplasata pe un domeniu de 4000 mp., construita de catre proprietar pentru a fi locuita si nu pentru vanzare. Astfel, nici un detaliu nu a fost neglijat: de la calitatea materialelor, echipamentelor si instalatiilor, pana la calitatea asamblarii si finisajelor. Domeniul, de dimensiuni impresionante, este atent ingrijit si gazduieste deopotriva zona de gratar-terasa, magazie/depozitare, locuri de joaca pentru copii, spatiu suficient pentru animale de companie, zona de parcare autoturisme, materializata printr-un garaj cu 6 locuri disponibile, plus peronul din fata acestuia, o alta constructie-locuinta anexa, formata din trei camere, bucatarie si baie, unde poate fi gazduit personalul ce ar deservi intretinerea intregului domeniu, alei si variate elemente de peisagistica, integrate in gradina matura care inconjoara intrega proprietate.

Proprietatea, datorita suprafetei mai mult decat generoase a domeniului pe care este amplasata, este pozitionata retras fata de soseaua principala care strabate Comuna Corbeanca, in satul Petresti, la mica distanta de intersectia cu DN1, accesul fiind asigurat pe strada asfaltata, strada pe care lucrarile de infrastructura apa-canal au fost finalizate.

Proprietatea este dispusa pe doua niveluri, parter si etaj, cu urmatoarea impartire: hol de acces, living, bucatarie inchisa, baie, dormitor/birou, camera tehnica, camera de depozitare, camera de oaspeti plus terasa acoperita (cu o suprafata de 41 mp.) si scara interioara, la parter si trei dormitoare, fiecare dintre acestea cu baie sa proprie, cel matrimonial dotat si cu un dressing de mari dimensiuni, balcon, terasa, hol acces camere la etaj. Podul circulabil poate fi folosit pentru diverse depozitari, spatii care de altfel nu lipsesc din nici o alta zona a proprietatii.

Sunt de amintit cateva dintre dotarile de calitate ale imobilului: ferestre cu tamplarie termopan-aluminiu; obloane exterioare din aluminiu actionate electric; plase impotriva insectelor; centrala termica cu boiler; aparate de aer conditionat; bucatarie echipata si mobilata complet; semineu piatra naturala cu functionare pe lemne; dedurizator; interfon; sistem integrat de monitorizare-paza cu interventie asigurata de o firma de specialitate, etc..

Toate acestea se concretizeaza intr-o adevarata investitie de suflet, care asigura conditiile necesare unui trai confortabil, relaxat, sigur si modern intr-un cadru natural deosebit! Va invitam sa descoperim impreuna, in cadrul unei vizite de prezentare, proprietatea descrisa mai sus!

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Antohi

Sales Associate

0722200771

george.antohi1.properties@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties